

REM | CIPIA | ZIP

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

# MISSION

CIUDAD VIEJA

COMPRAR  
EN EL MOMENTO  
JUSTO



---

CIUDAD VIEJA  
OPORTUNIDAD  
NUEVA

---

---

LA CIUDAD VIEJA  
NECESITA RECUPERAR  
SU VOCACIÓN RESIDENCIAL.  
ES FUNDAMENTAL VOLVER A  
HABITARLA, REEQUILIBRANDO  
SUS USOS PARA DEVOLVERLE VIDA,  
SEGURIDAD Y SENTIDO DE  
COMUNIDAD.

ES HORA DE QUE LA CIUDAD VIEJA  
VUELVA A SER UN BARRIO VIVIDO,  
NO SOLO VISITADO. LA VIVIENDA  
DEBE VOLVER A OCUPAR EL LUGAR  
CENTRAL EN SU DESARROLLO, PARA  
QUE EL BARRIO SIGA AFIRMÁNDOSE  
COMO EL CENTRO CULTURAL,  
TURÍSTICO Y PATRIMONIAL DE  
MONTEVIDEO.

---



# PROYECTO MUNICIPAL LATE CIUDAD VIEJA.

EL PROYECTO BUSCA CREAR UNA CIUDAD VIEJA MÁS VERDE Y CAMINABLE. AUMENTA LAS ÁREAS DESTINADAS PARA EL TRÁNSITO PEATONAL Y GARANTIZA QUE SEAN ACCESIBLES. ADEMÁS, PROMUEVE LA CONVIVENCIA ENTRE LAS DISTINTAS FORMAS DE CIRCULACIÓN VEHICULAR.

TAMBIÉN CREA NUEVAS ÁREAS VERDES CON EL PARQUE LINEAL RECONQUISTA Y BUSCA QUE MÁS VECINAS Y VECINOS SE INSTALEN EN EL BARRIO, QUE AUMENTEN LOS COMERCIOS Y TAMBIÉN QUE LAS EMPRESAS VEAN EN CIUDAD VIEJA UN BARRIO FUNCIONAL Y ACORDE A SUS NECESIDADES.

EL NUEVO INTENDENTE MARIO BERGARA:  
*“ME GUSTARÍA TENER UN CASCO HISTÓRICO COMO TANTAS CIUDADES EN EL MUNDO TIENE, Y CREO QUE LA CIUDAD VIEJA TIENE TODO EL POTENCIAL PARA DESARROLLARLO”.*

REM.

Cipia®  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS.

REM Y CIPIA SE UNEN  
PARA DARLE A CIUDAD VIEJA  
UN PROYECTO DEL NIVEL  
QUE SU FUTURO MERECE.

EXONERACIONES FISCALES  
VIVIENDA PROMOVIDA: (IRPF POR  
ALQUILERES POR 10 AÑOS, IP POR  
10 AÑOS, ITP)

EXONERACIÓN CONTRIBUCIÓN  
INMOBILIARIA 10 AÑOS.

---

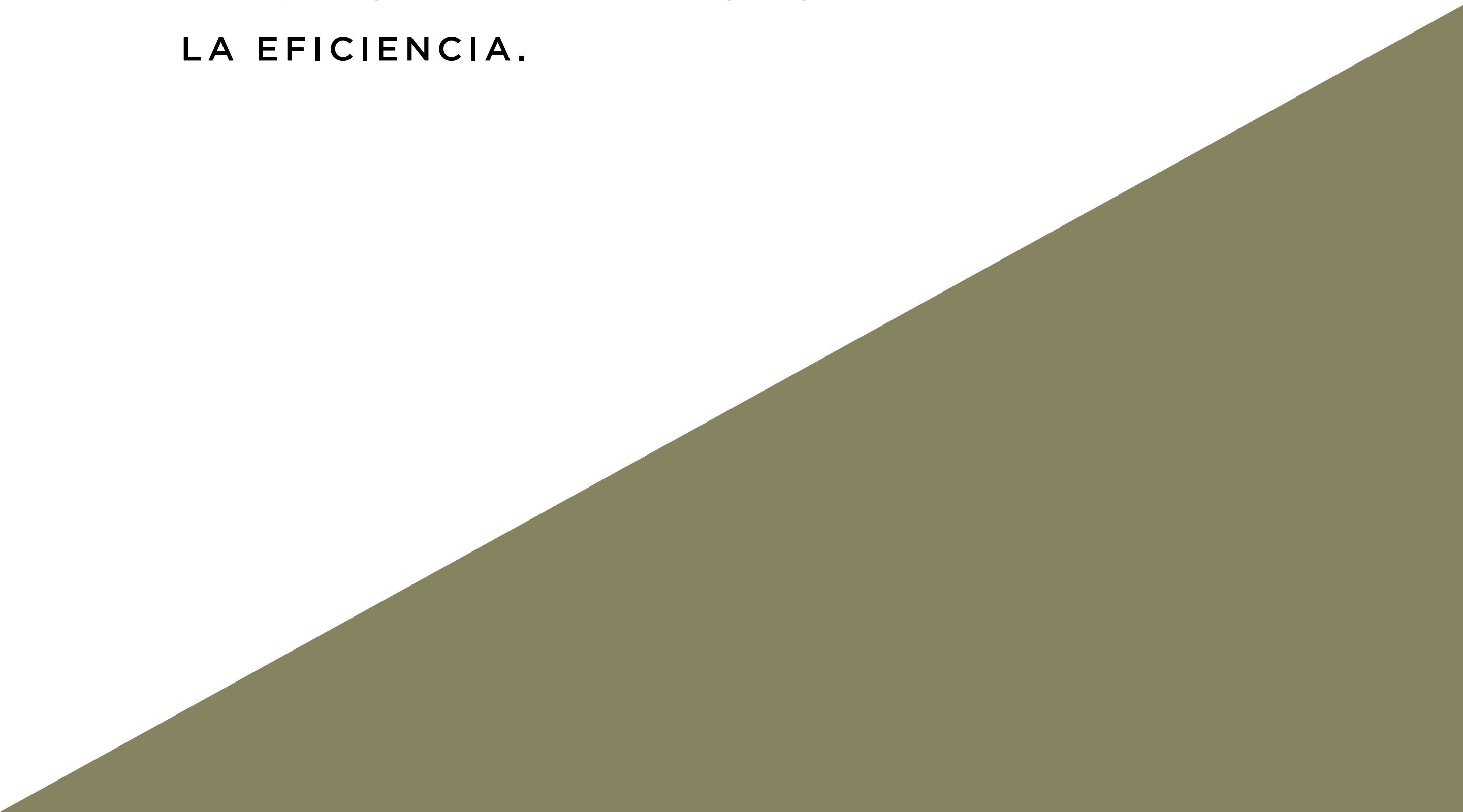
# MISION

CIUDAD VIEJA

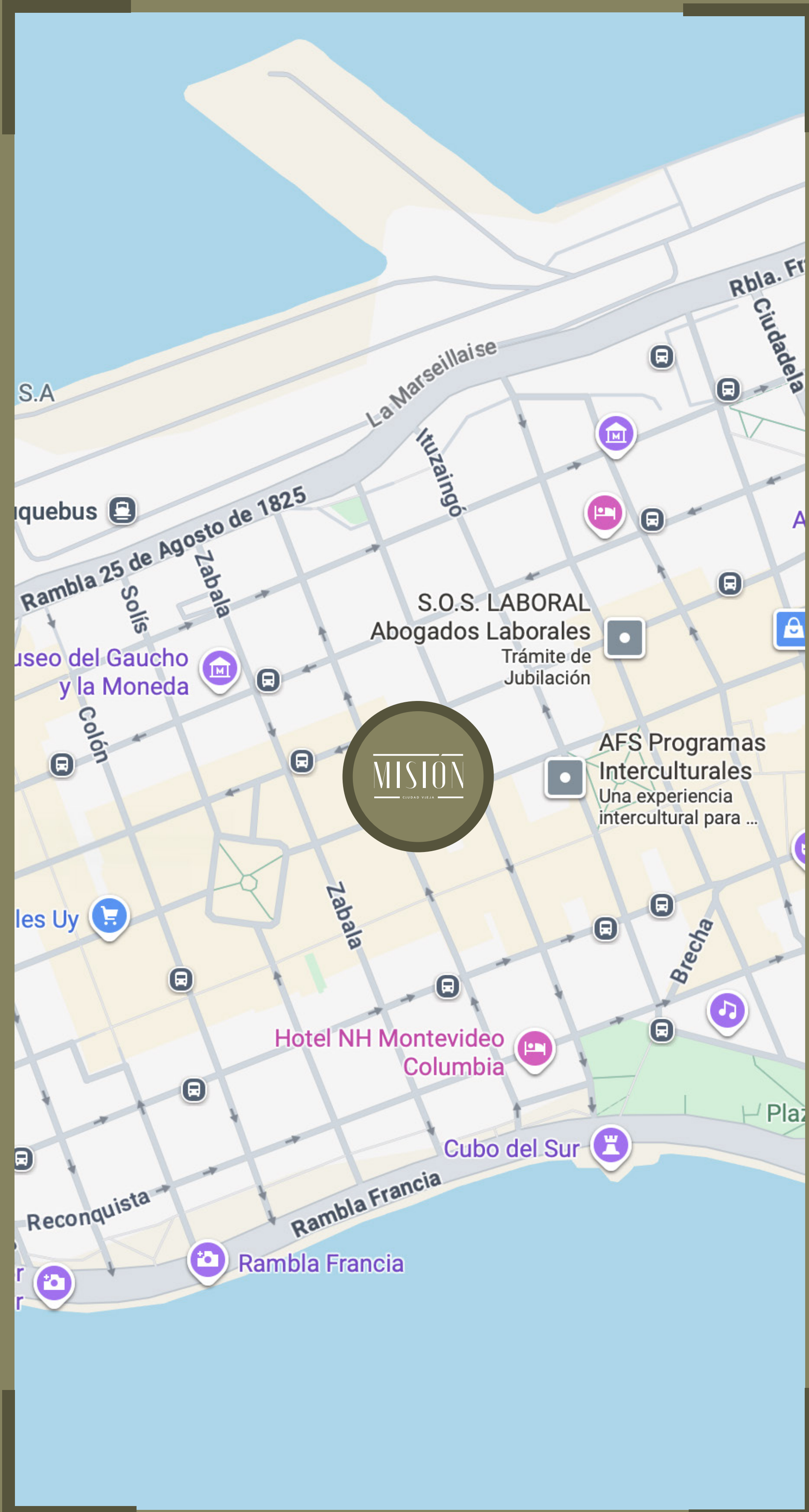
---

## **PENSAMOS ESTE PROYECTO COMO UNA MISIÓN...**

**PENSAMOS MISIÓN COMO  
UNA OPORTUNIDAD DE DARLE  
A LA CIUDAD VIEJA UN PROYECTO  
DE RECICLAJE MODERNO, ELEGANTE,  
FUNCIONAL Y UN ESTILO DE VIDA  
PENSADO PARA LA PRACTICIDAD Y  
LA EFICIENCIA.**



# UBICACIÓN



MISION  
CIUDAD VIEJA

# MONOAMBIENTES TAN GRANDES QUE PARECEN DE UN DORMITORIO

MONOAMBIENTES  
DE 40 M2 INTERNOS  
MÁS TERRAZAS.

MISIÓN  
CIUDAD VIEJA

REM. | CIPÍA  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

# APARTAMENTOS DE UN DORMITORIO QUE PARECEN DE DOS

APARTAMENTOS  
DE 1 DORMITORIO DE 48 M<sup>2</sup>  
INTERNOS MÁS TERRAZAS.





---

## TERMINACIONES DE CALIDAD

- SUMINISTRO DE ELECTRODOMÉSTICOS EN TODAS LAS UNIDADES; AIRE ACONDICIONADO, CALEFÓN, HORNO Y ANAFE.
- PLACARDS EN TODOS LOS APARTAMENTOS.
- PISOS Y PAREDES DE BAÑOS REVESTIDAS CON PORCELANATOS.
- DOS ASCENSORES.
- PISOS VINÍLICOS EN LIVING COMEDOR Y DORMITORIOS.
- PREVISIÓN PARA SISTEMA DE SEGURIDAD REMOTO.
- CONEXIÓN A LAVARROPA EN TODAS LAS UNIDADES.
- BAÑOS COMPLETOS CON MUEBLE BAJO MESADA, GRIFERÍAS, MESADA Y ESPEJO.
- ABERTURAS EXTERIORES EN ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL O COLOR NEGRO SEGÚN LA UNIDAD.

ÁREAS COMUNES  
AMENITIES PENSADOS  
PARA VOS

---

# BARBACOA



ÁREAS COMUNES  
AMENITIES PENSADOS  
PARA VOS

# COWORK



ÁREAS COMUNES  
AMENITIES PENSADOS  
PARA VOS

# GIMNASIO



ÁREAS COMUNES  
AMENITIES PENSADOS  
PARA VOS

---

# LAVADERO



---

# MISION

---

CIUDAD VIEJA

---

rem\_ | Cipia<sup>®</sup>

DESARROLLOS INMOBILIARIOS