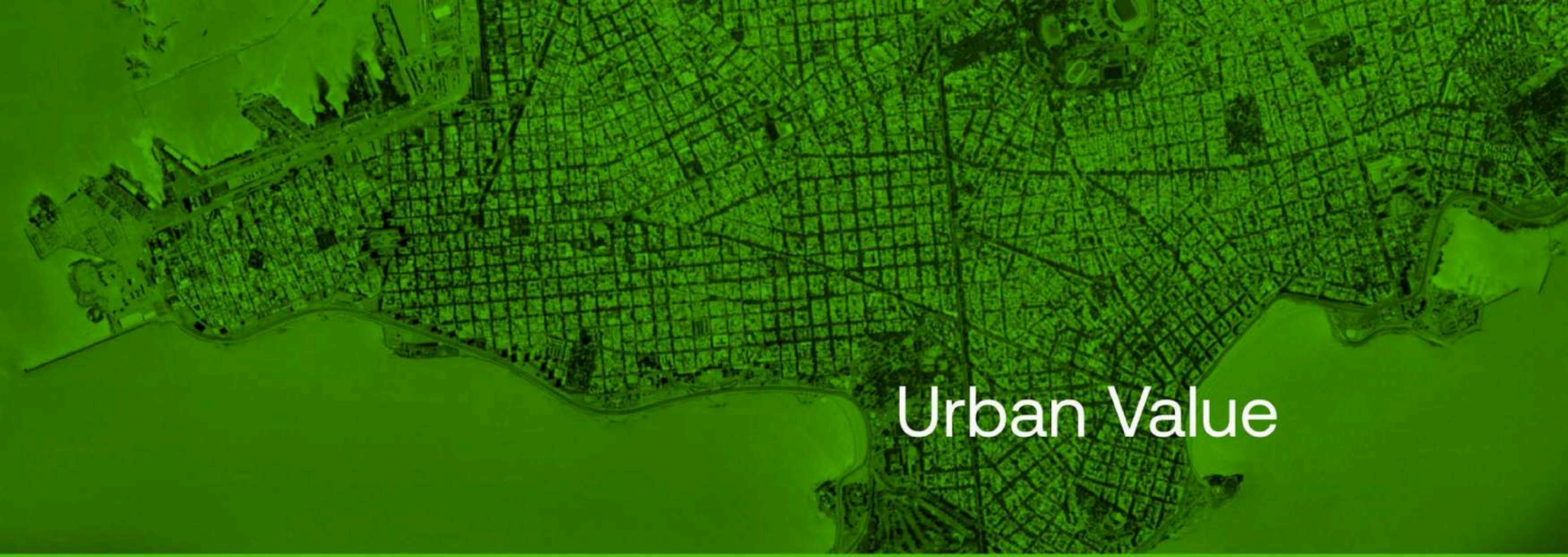


Urban Value

MIDDEN

rem_

DESARROLLA rem_
rem.com.uy / info@rem.com.uy
@rem_uruguay / 096 110 577

ARQUITECTURA JUAN ANDRÉS RUSSO ARQUITECTO
Arq. Juan Andrés Russo
arq.juanandresrusso@gmail.com

Recuperar
Rehabilitar
Revalorizar
Renacer
Real Estate

Fundamento

Generalmente, los procesos que atraviesan los cascos históricos de la mayoría de las ciudades en todo el mundo, responden a características semejantes.

El esfuerzo generado tanto por organismos públicos como entidades privadas, promueve e impulsa el mantenimiento y la mejora de los sectores antiguos, comprendiendo la importancia de preservar sus atributos histórico-culturales.

Actualmente, Ciudad Vieja, el casco histórico de Montevideo, no se encuentra a la altura de su potencial. Es necesario no solo promover la inversión inmobiliaria, sino también un aumento en la cantidad y la calidad de la oferta residencial, así como de los servicios, programas culturales y de recreación.

REM nace como respuesta a la búsqueda de contribuir en la reconsolidación de Ciudad Vieja a través de inversiones inmobiliarias rentables y responsables con su contexto.

Somos
agentes
del cambio
urbano.



¿Por qué Ciudad Vieja?

La península está rodeada por la rambla de Montevideo. En su interior las peatonales Sarandí y Pérez Castellano conectan el barrio en sentido longitudinal, generando un paseo peatonal que de la Ciudadela con la plaza Matriz y la plaza Zabala.

Alberga empresas, instituciones financieras, ministerios y otras oficinas estatales, aí como también museos, galerias de arte, centros culturales y la oferta gastronómica más variada de la ciudad.

En este sector de la ciudad se encuentran numerosas construcciones de gran valor arquitectónico originarias de la época colonial o de las primeras décadas de la vida independiente del País. Esto lo convierte en el punto turístico más atractivo de la ciudad.

Ciudad Vieja es el casco antiguo de Montevideo, capital de Uruguay. Actualmente es un barrio residencial en pleno desarrollo.

Hacia donde vamos ?

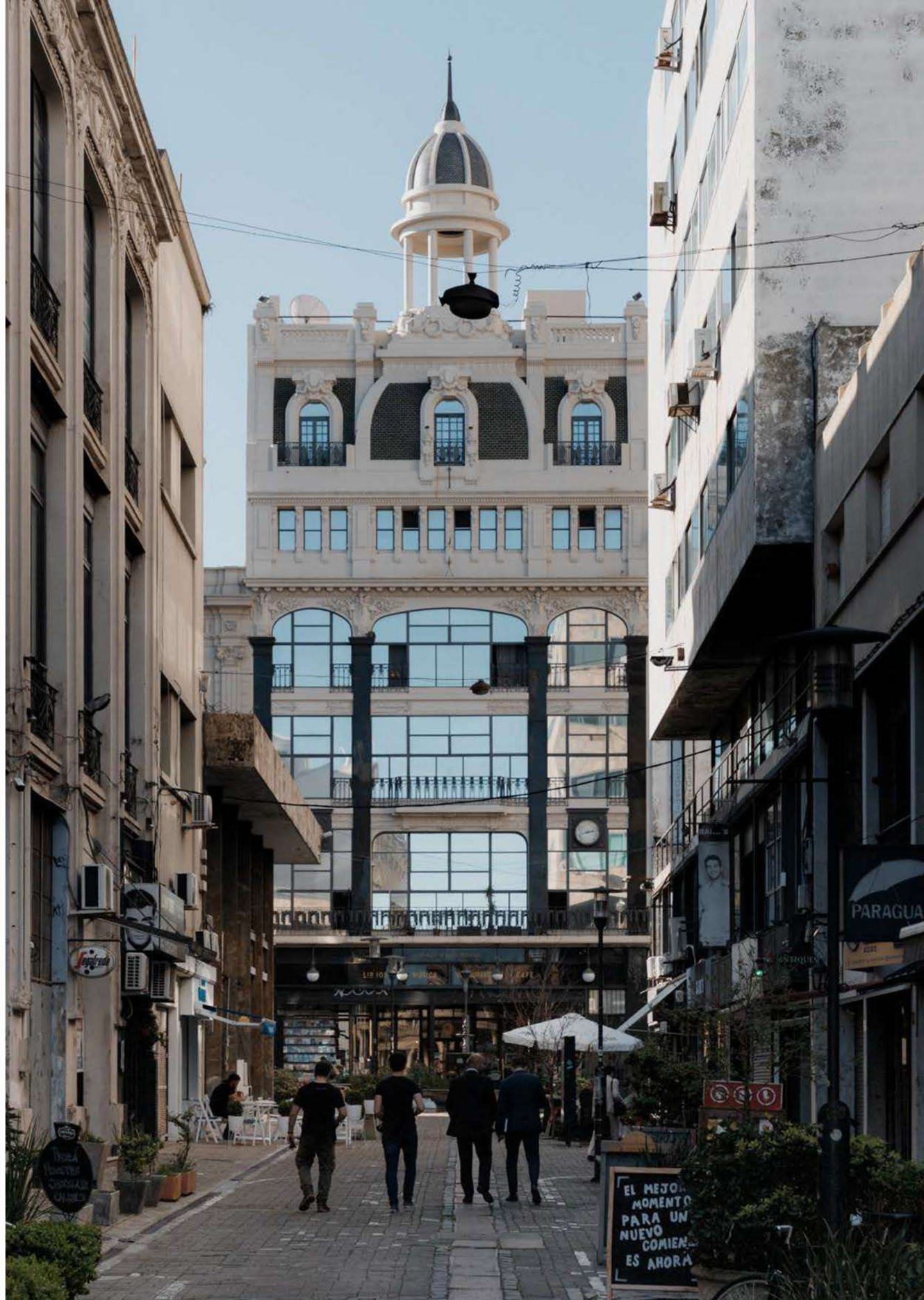
- Apuntamos a generar un activo rentable y una experiencia diferente que asegure el valor a largo plazo.
- Tenemos un compromiso con la ciudad.

Ventajas sobre la competencia.

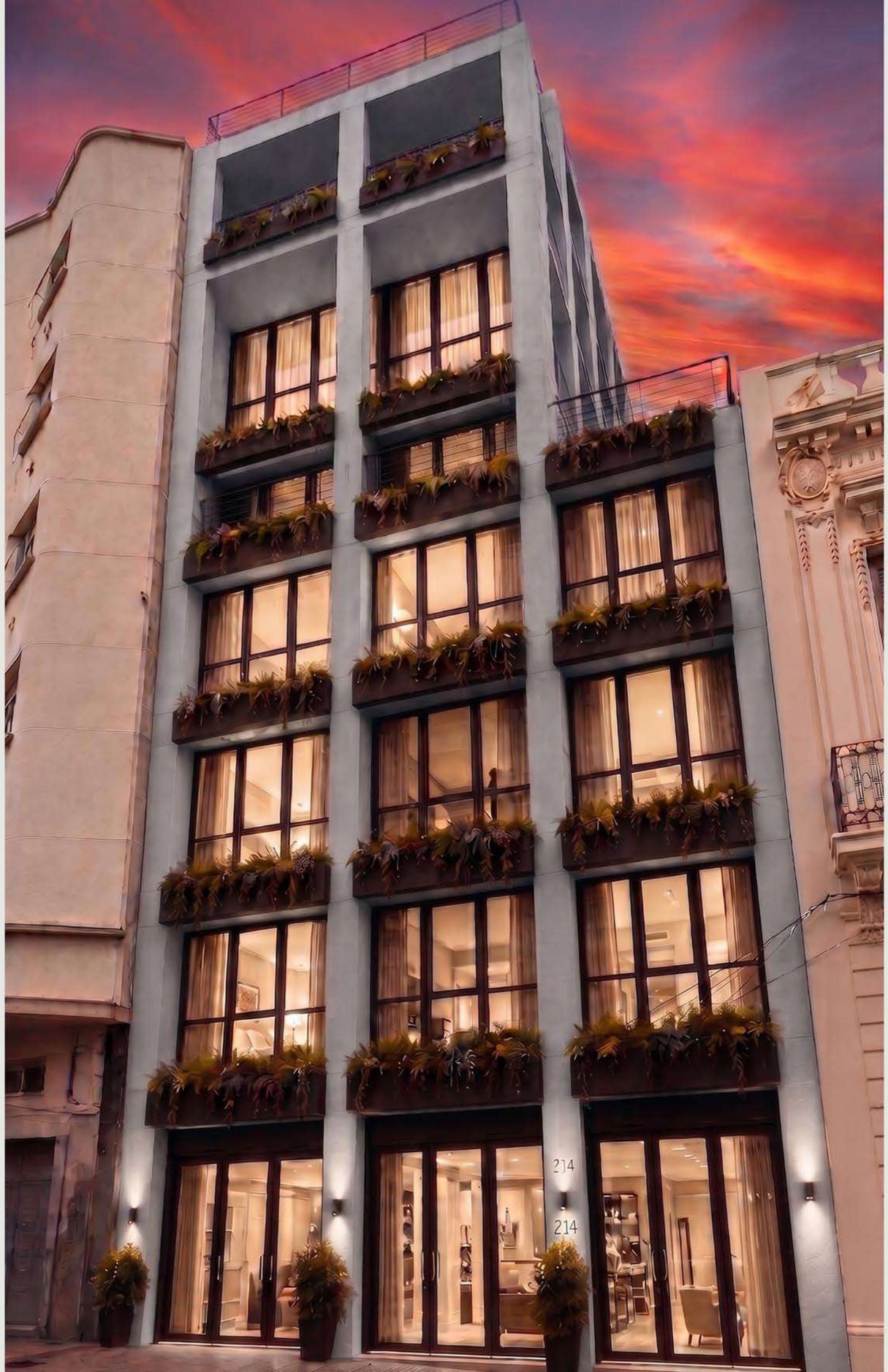
- Más rentable.
- Mayor revalorización a futuro.
- Compromiso con la ciudad y el patrimonio histórico.
- Producto inmobiliario diferente.

Problemática que atacamos.

- Reconsolidación del casco antiguo.
- Falta de oferta residencial en Ciudad Vieja.
- Baja rentabilidad de activos inmobiliarios en otros sectores de la ciudad por sobre oferta.



rem.



Puerto de Montevideo

Rambla Franklin D. Roosvelt

Piedras

Ituzaingó

Cerrito

Juan C. Gómez

JC Gomez 1509
Padron: 3311

Plaza Matriz

Peatonal Sarandí

Plaza Zabala

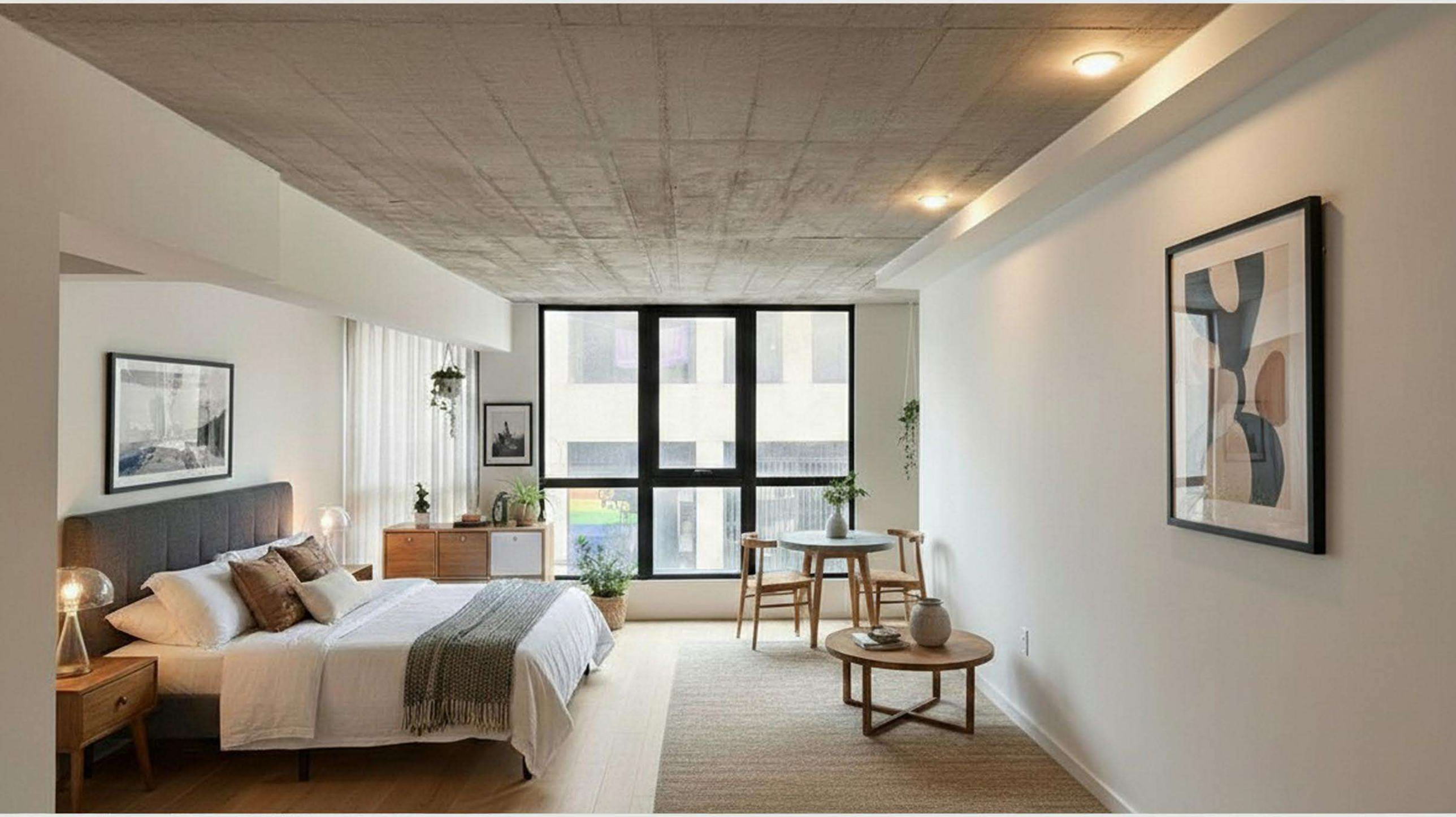
Plaza Independencia

Av. 18 de Julio

rem_



rem_



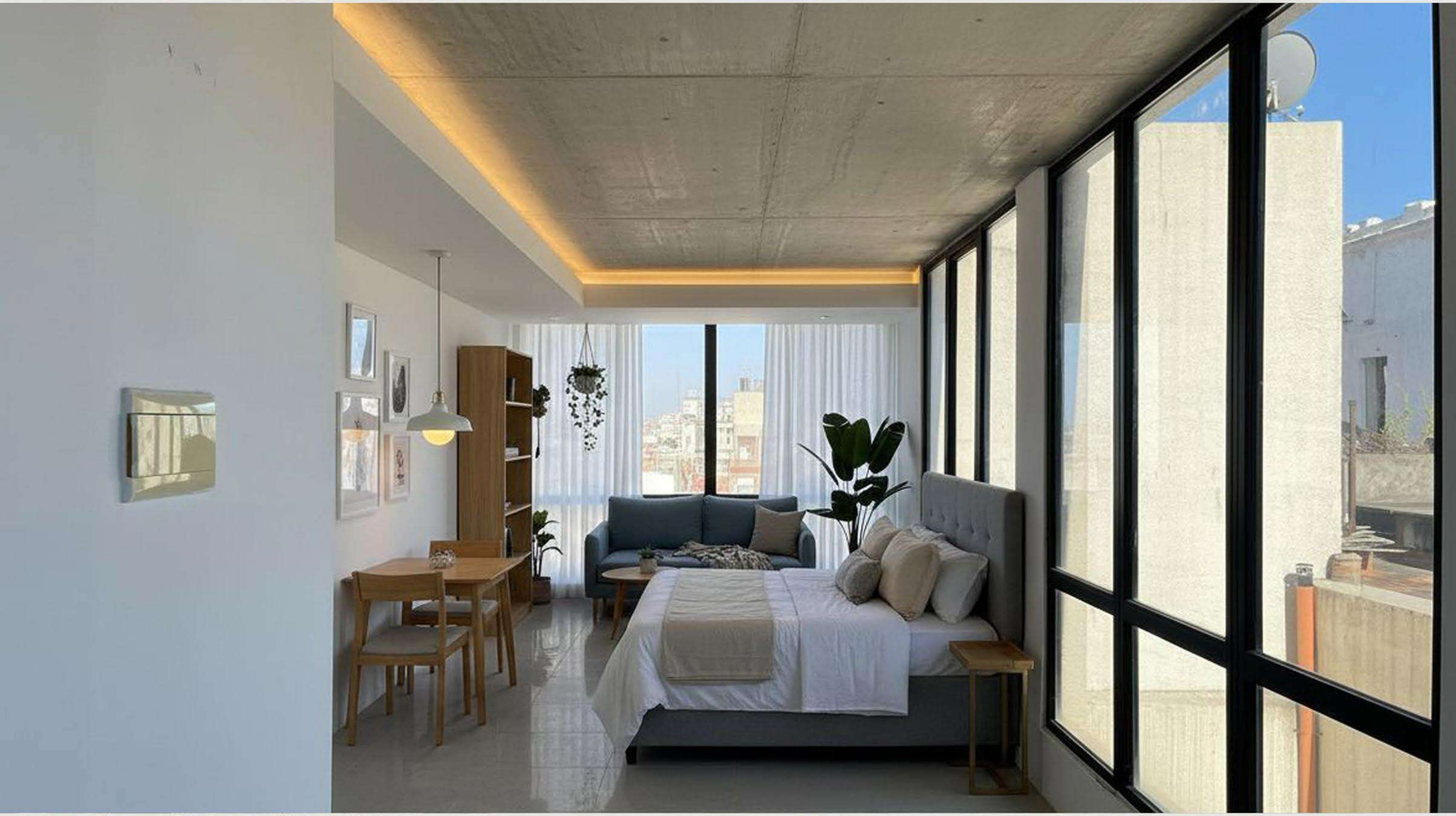
rem_



rem_



rem_

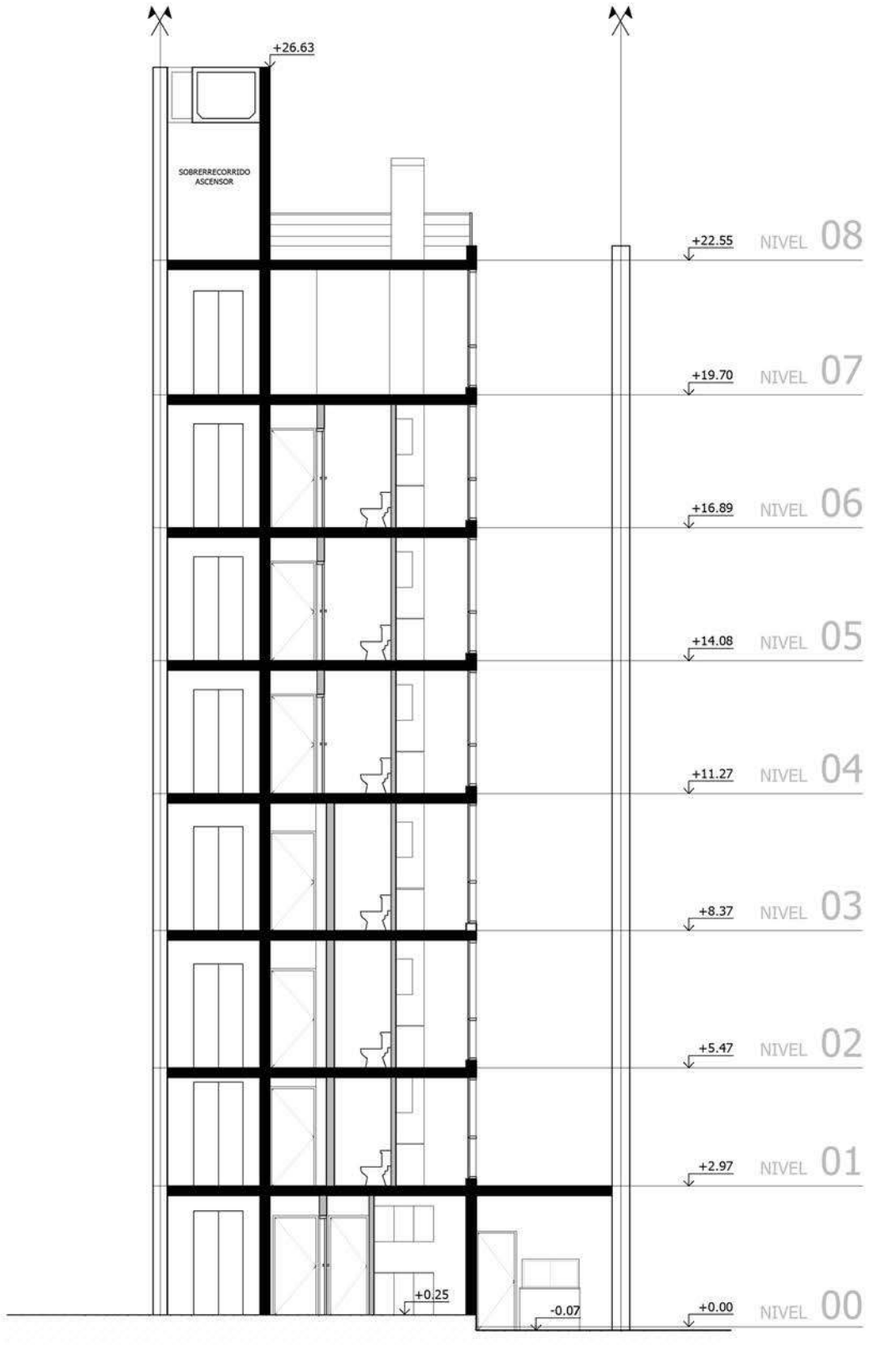


rem_

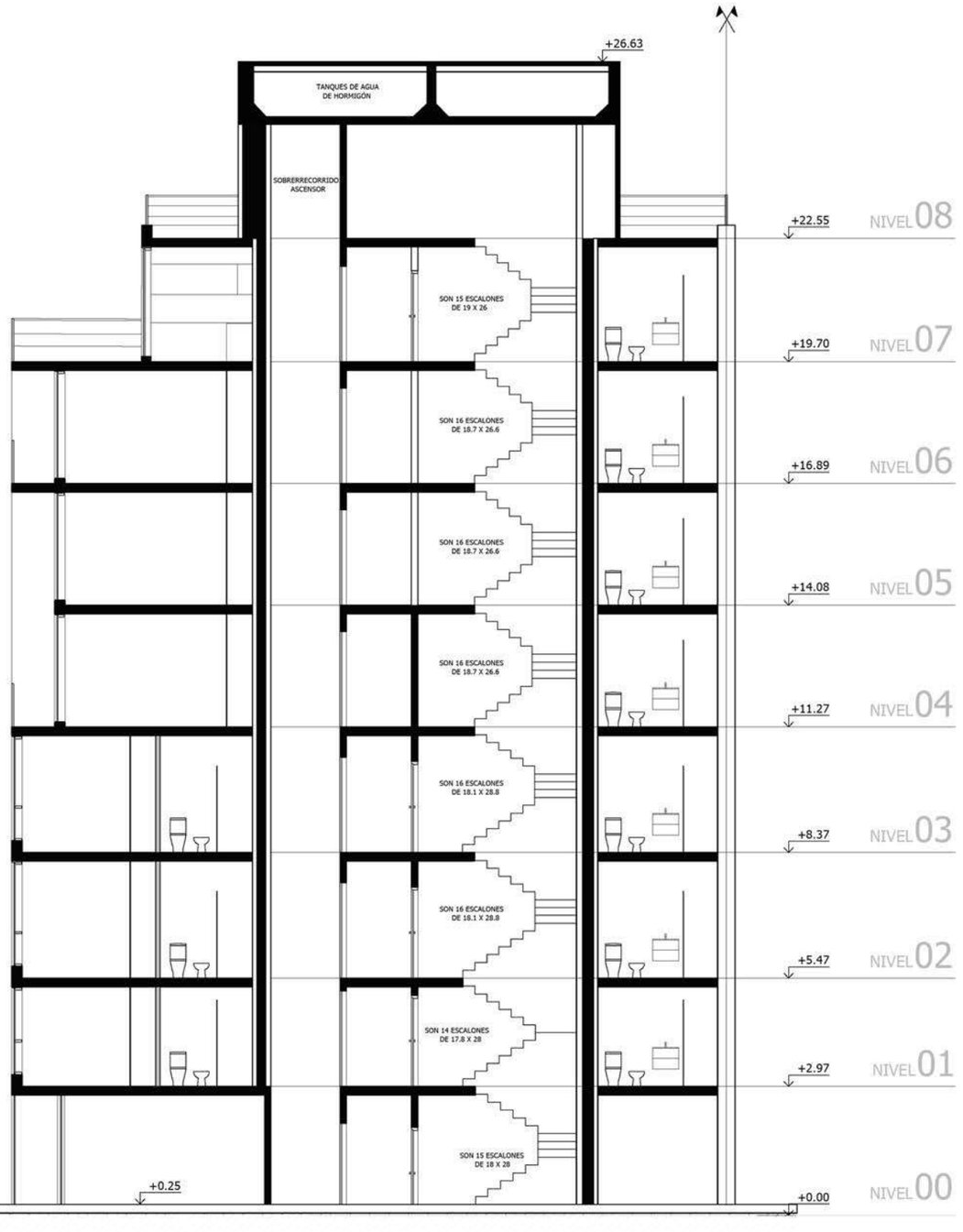


rem_

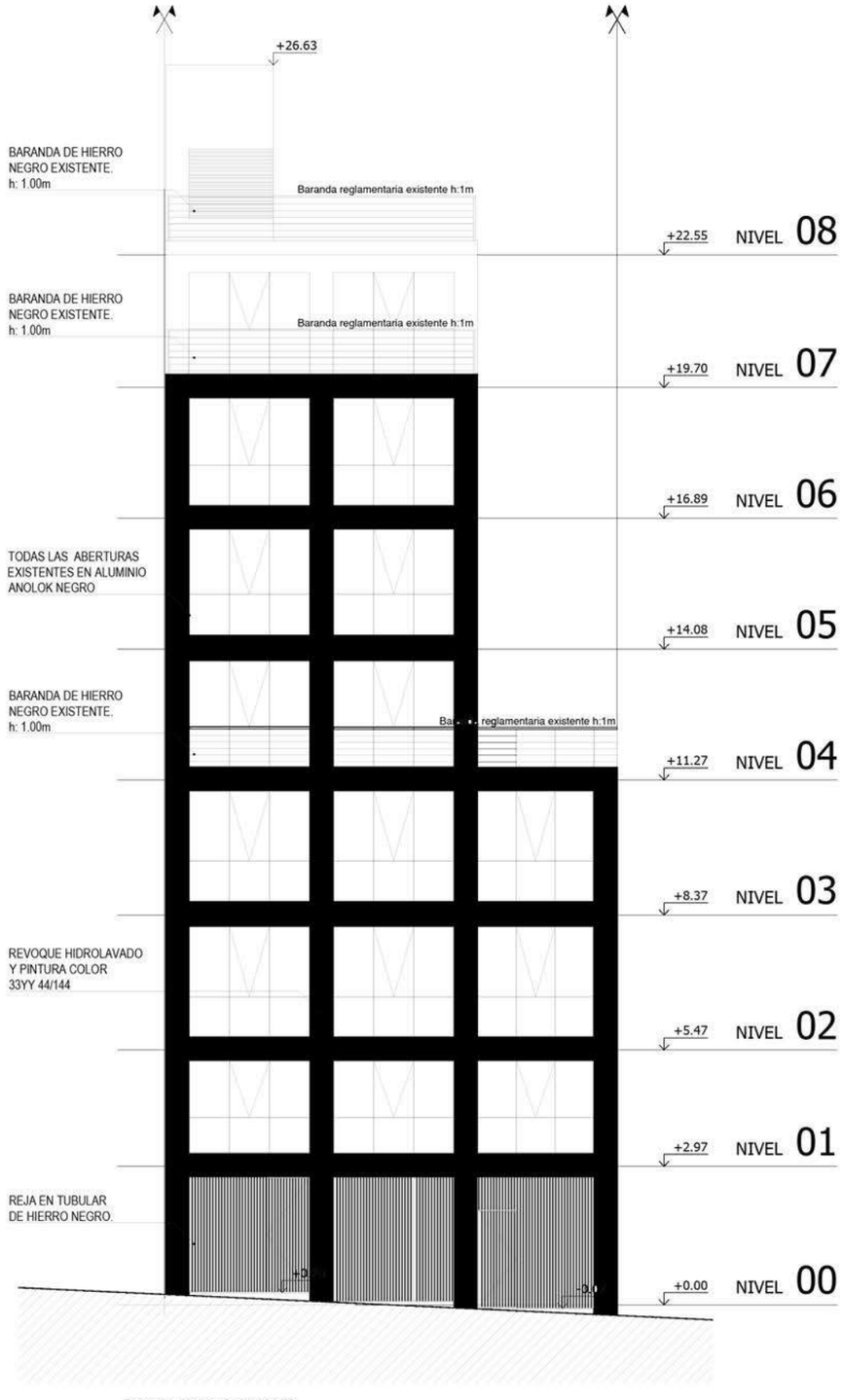




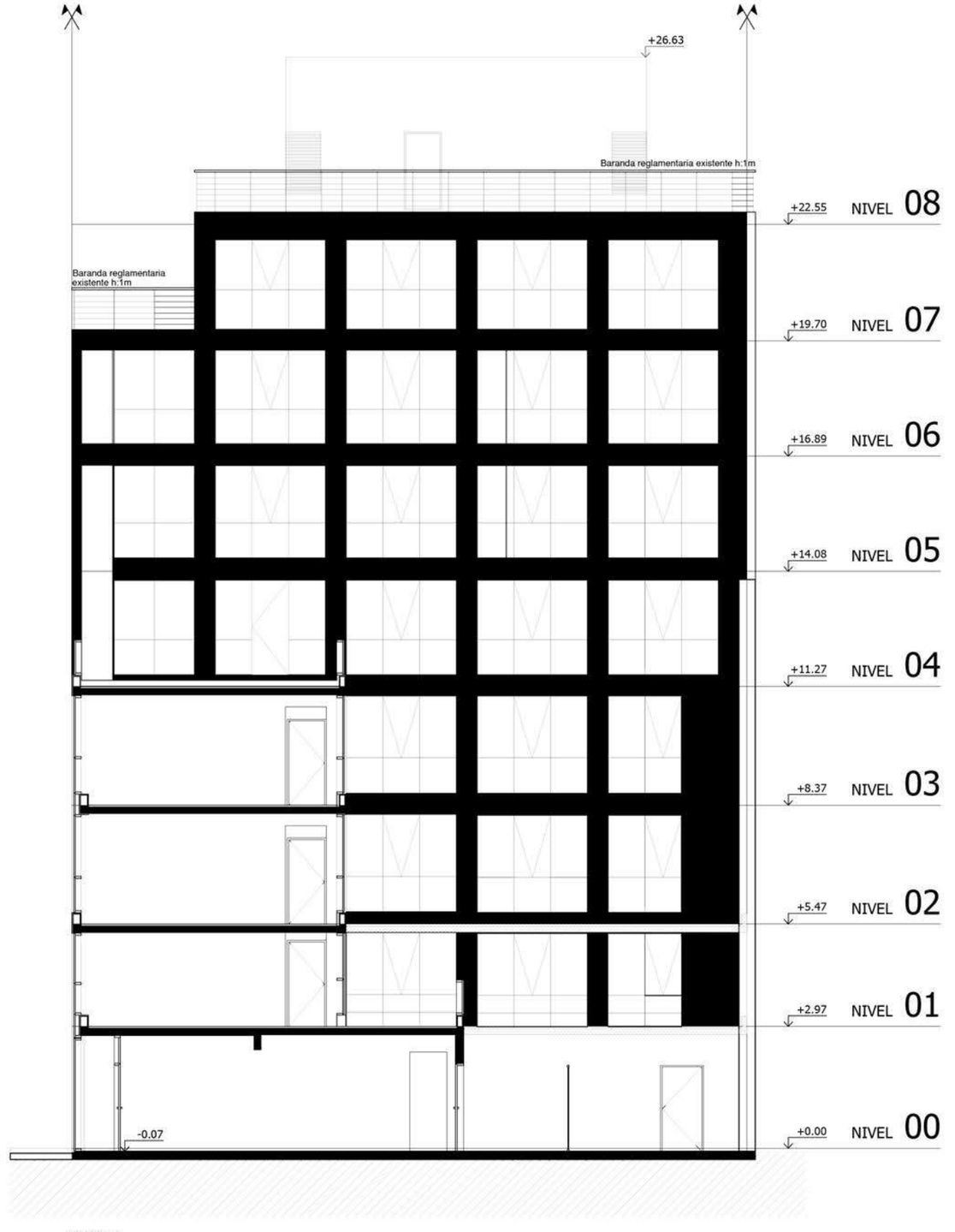
CORTE B-B
ESC. 1: 100



CORTE C-C
ESC. 1: 100



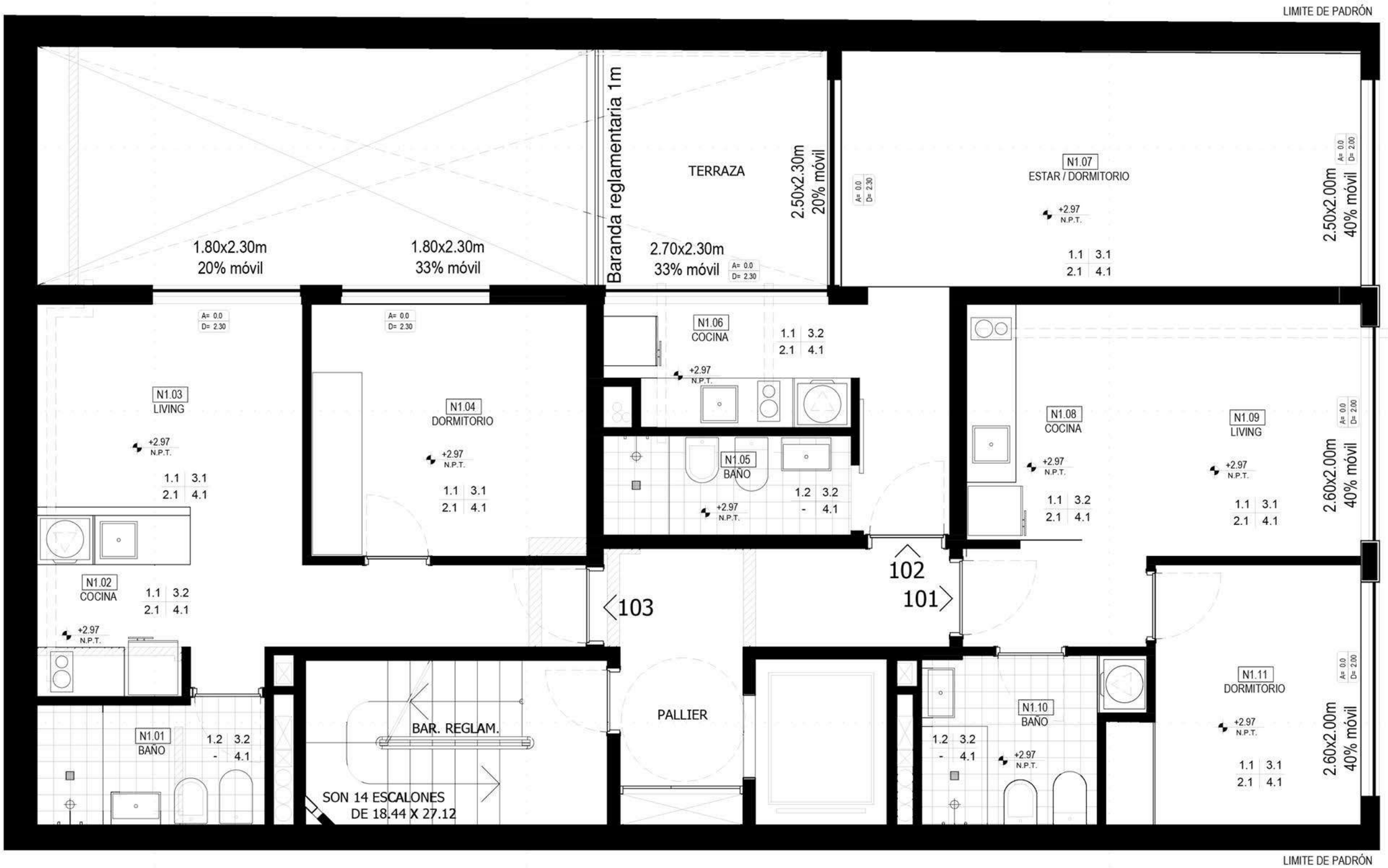
FACHADA JUAN CARLOS GOMEZ
ESC. 1: 100



CORTE A-A
ESC. 1: 100



Unidades - Nivel 0	Interiores	Exteriores
U001 - Monoambiente	30.3m²	3.5m²
U002 - 1 Dormitorio	41.0m²	3.5m² + 13.9m²



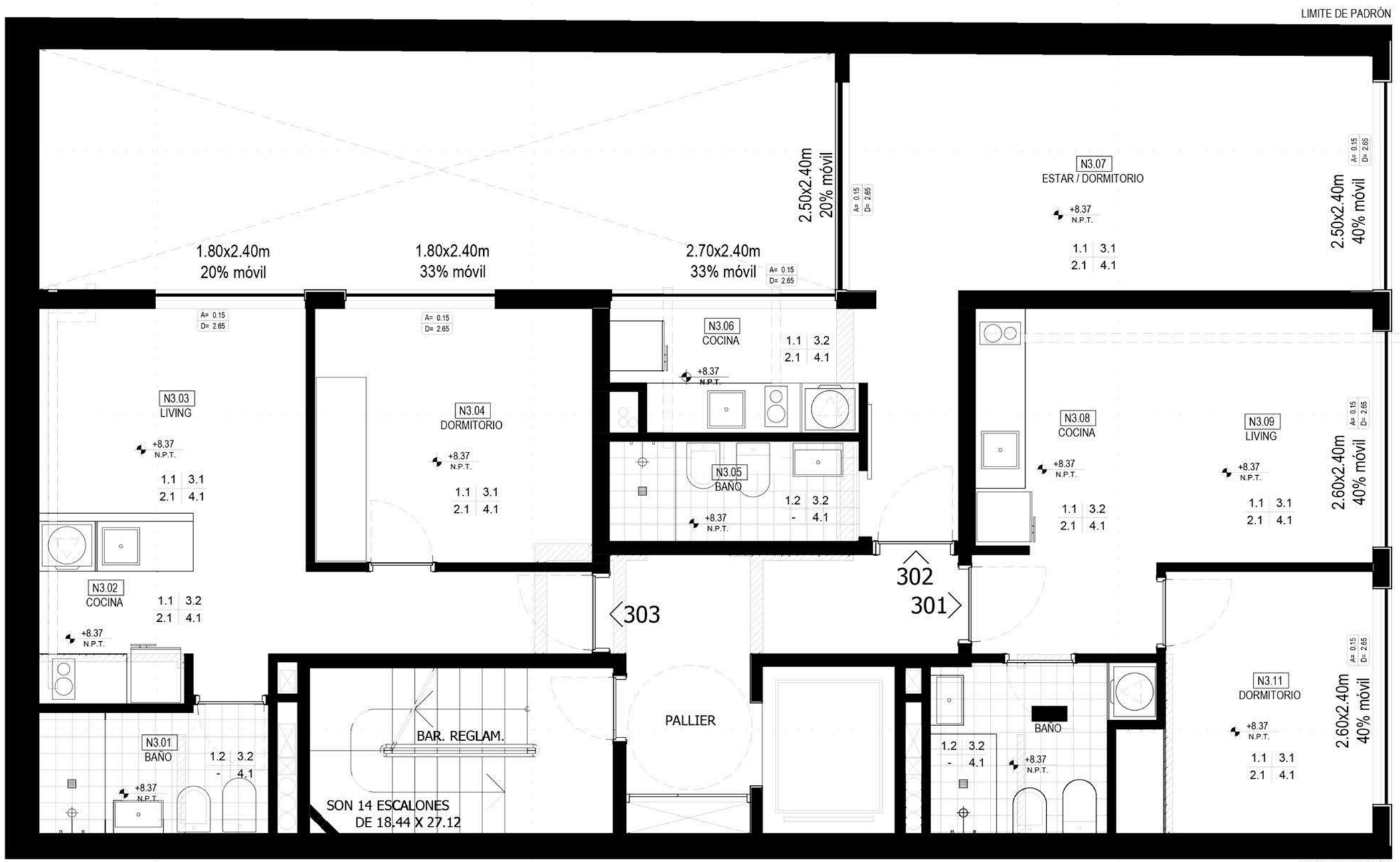
NIVEL N1

Unidades - Nivel 1	Interiores	Exteriores
U101 - 1 Dormitorio	34.2m²	-
U102 - 1 Dormitorio	45.2m²	-
U103 - 1 Dormitorio	37.7m²	-



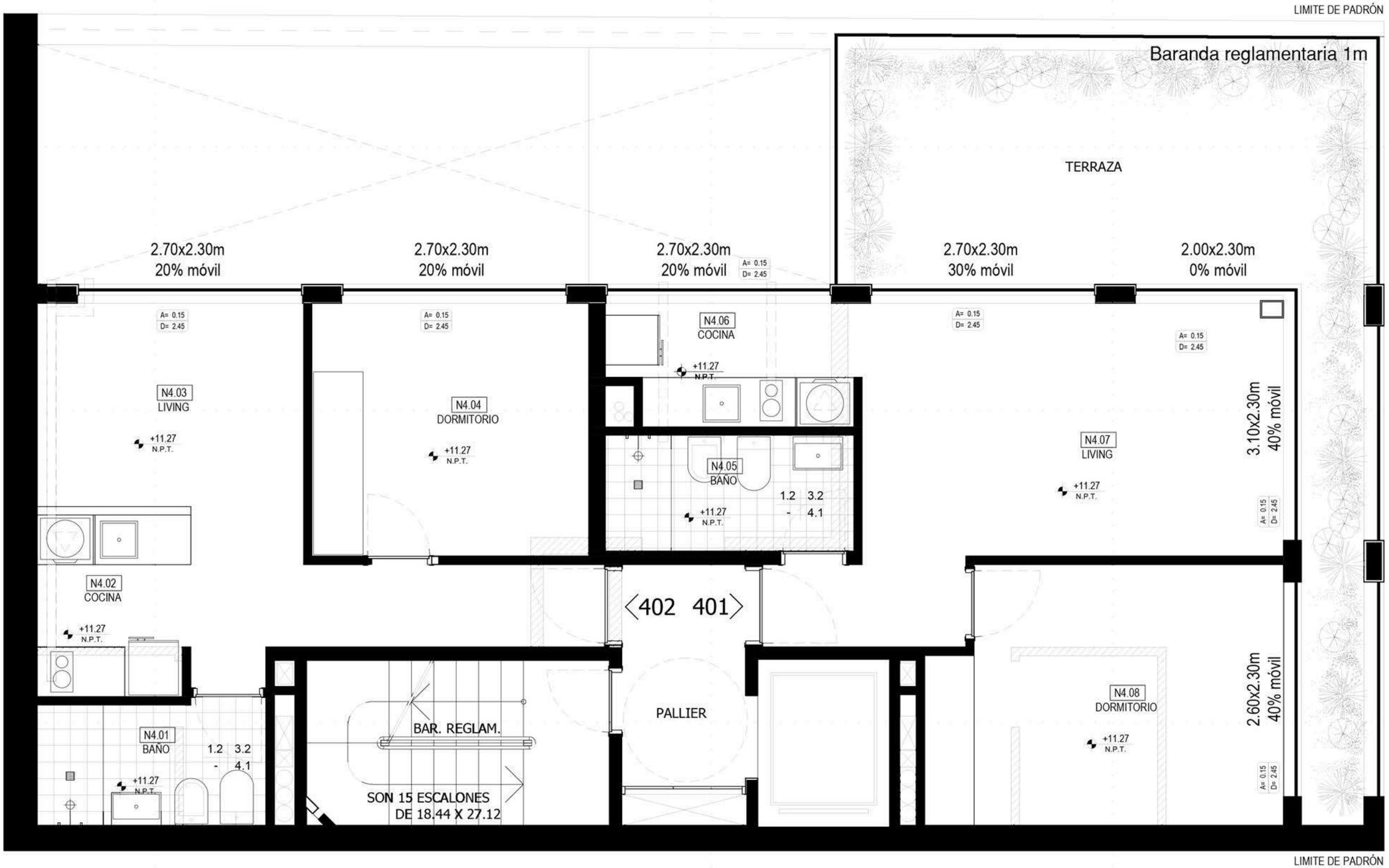
NIVEL N2

Unidades - Nivel 2	Interiores	Exteriores
U201 - 1 Dormitorio	34.8m²	-
U202 - Monoambiente	35.7m²	-
U203 - 1 Dormitorio	37.7m²	-



NIVEL N3

Unidades - Nivel 3	Interiores	Exteriores
U301 - 1 Dormitorio	34.8m²	-
U302 - Monoambiente	35.7m²	-
U303 - 1 Dormitorio	37.7m²	-



NIVEL N4

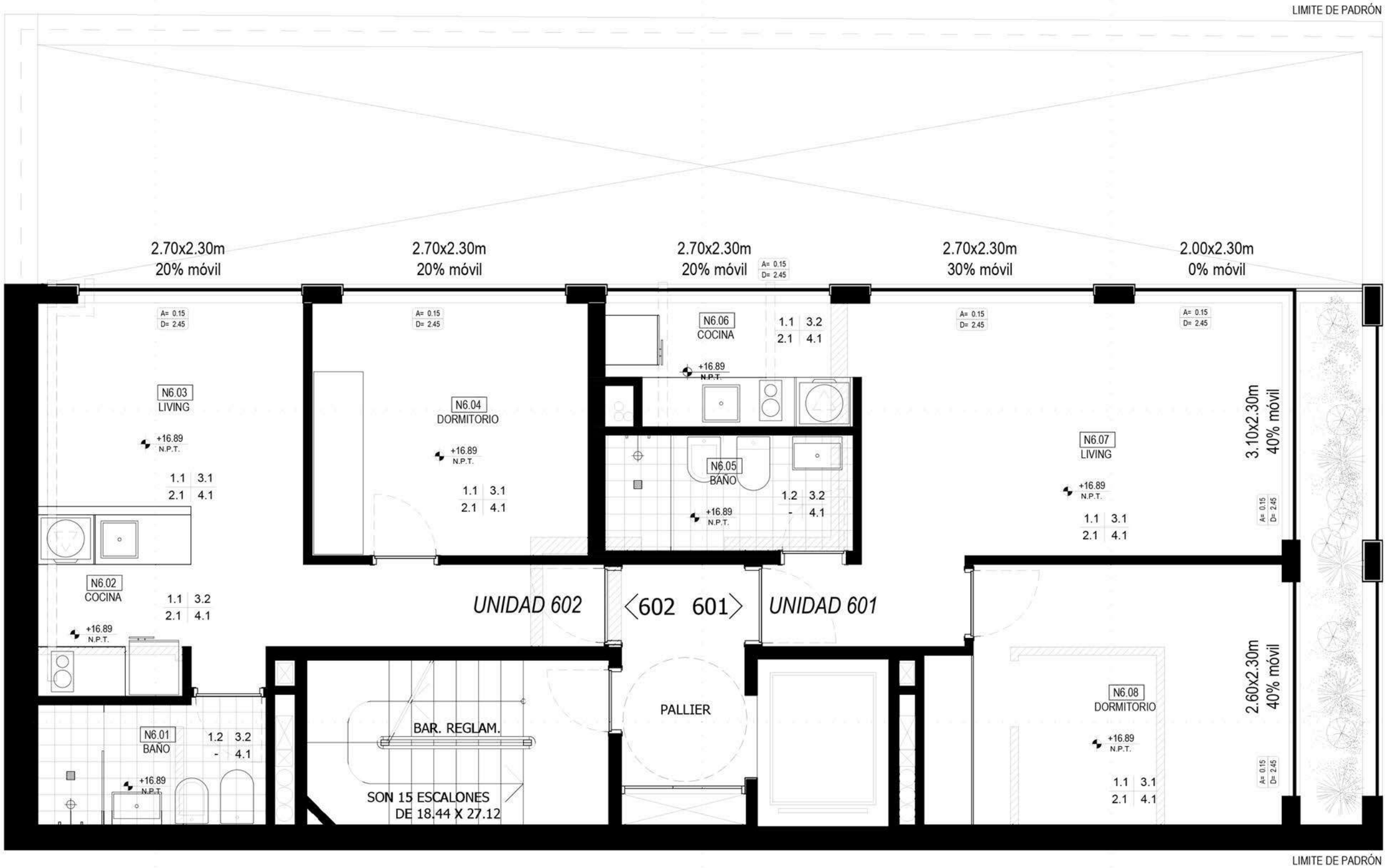
Unidades - Nivel 4	Interiores	Exteriores
U401 - 1 Dormitorio	46.3m²	26.9m²
U402 - 1 Dormitorio	37.7m²	-

Acercamiento Proyectual
Planta N5



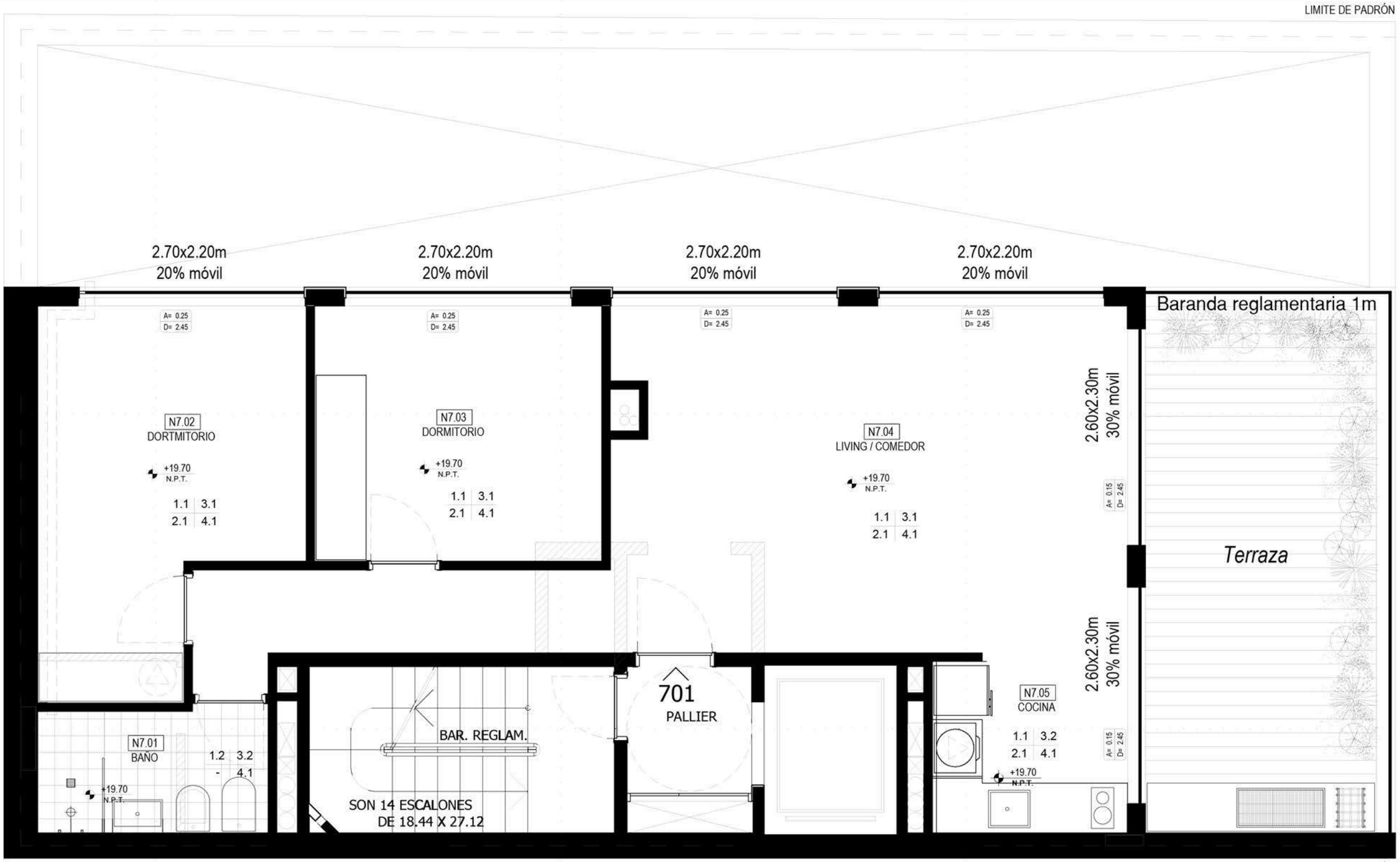
NIVEL N5

Unidades - Nivel 5	Interiores	Exteriores
U501 - 1 Dormitorio	46.3m²	-
U502 - 1 Dormitorio	37.7m²	-



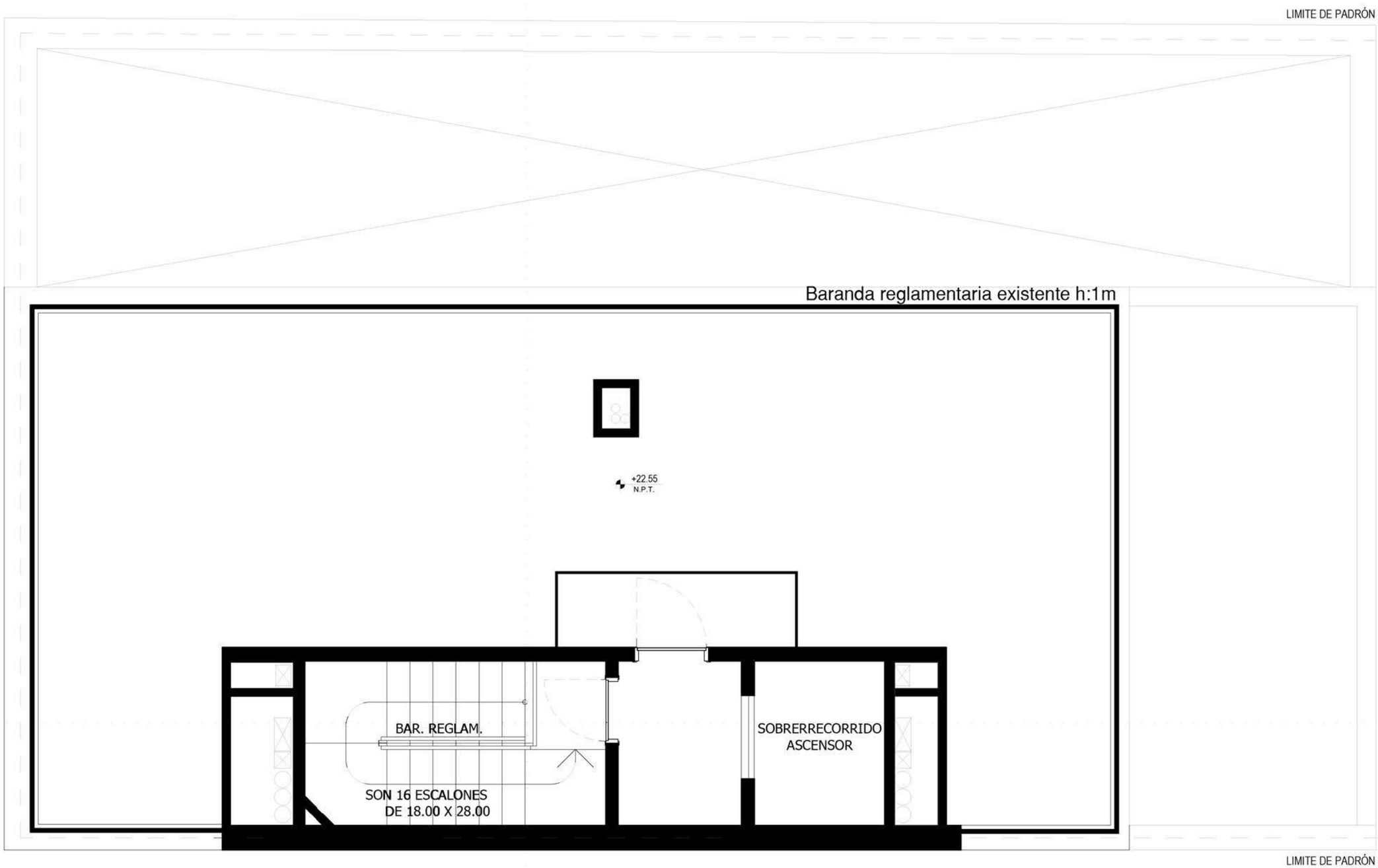
NIVEL N6

Unidades - Nivel 6	Interiores	Exteriores
U601 - 1 Dormitorio	46.3m²	6.7m²
U602 - 1 Dormitorio	37.7m²	-



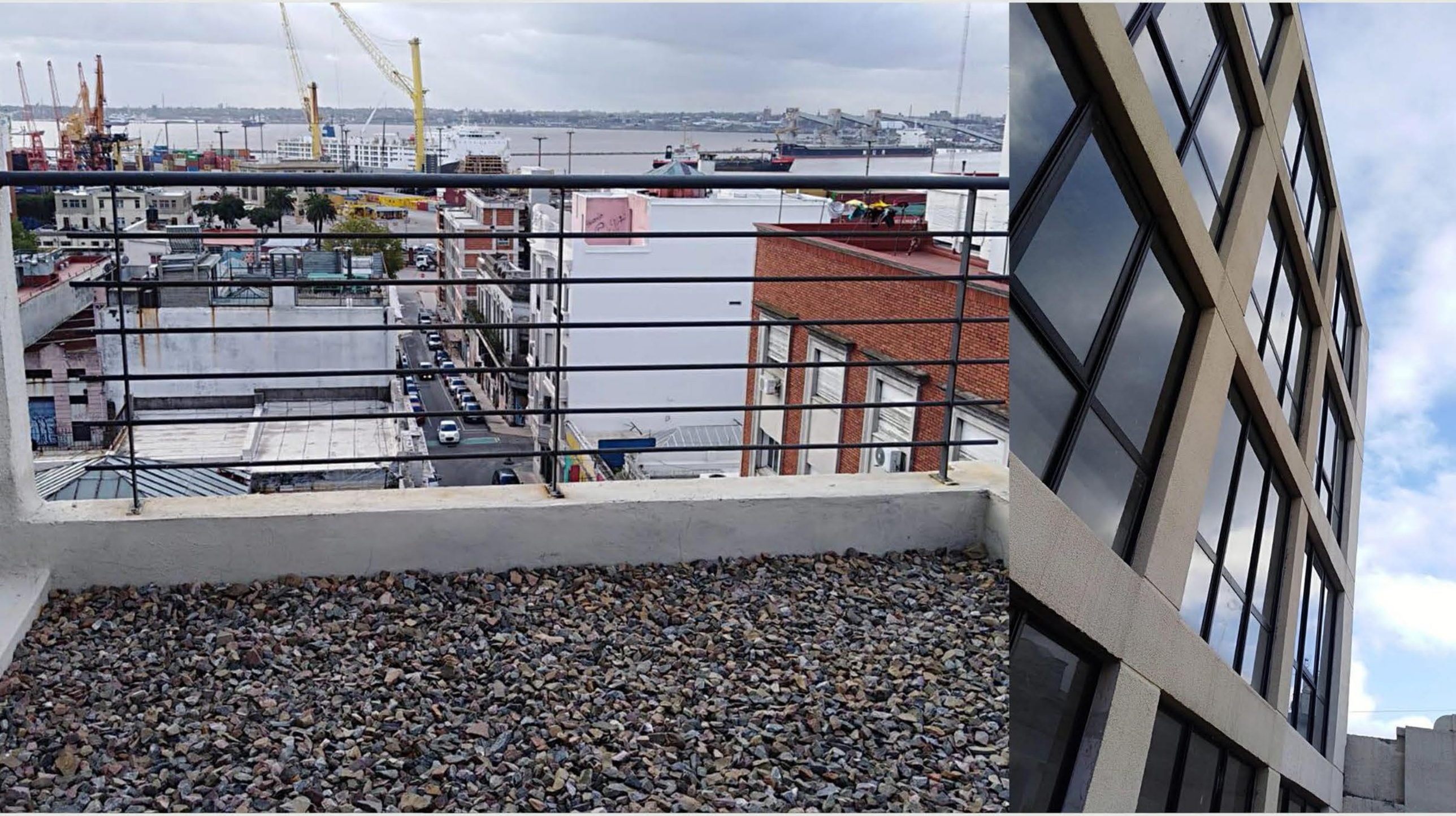
NIVEL N6

Unidades - Nivel 7	Interiores	Exteriores
U701 - 2 Dormitorios	72.4m²	20.0m²



Unidades - Nivel 8	Interiores	Exteriores
Azotea - Área común	18.0m²	72.4m²

rem_





DESARROLLA rem_
rem.com.uy / info@rem.com.uy
@rem_uruguay / 096 110 577

ARQUITECTURA TIMB
timb.com.uy / info@timb.com.uy
@estudiotimb / 099 878 784



DESARROLLA rem_

rem.com.uy / info@rem.com.uy

@rem_uruguay / 096 110 577

ARQUITECTURA jArq JUAN ANDRES RUSSO ARQUITECTO

Arq. Juan Andrés Russo

arq.juanandresrusso@gmail.com