

Urban Value

DESARROLLA **rem_**
rem.com.uy / info@rem.com.uy
@rem_uruguay / 096 110 577



jArq

ARQUITECTURA **JUAN ANDRÉS RUSSO**
ARQUITECTO
Arq. Juan Andrés Russo
arq.juanandresrusso@gmail.com

rem_

Recuperar

Rehabilitar

Revalorizar

Renacer

Real Estate



Fundamento

Generalmente, los procesos que atraviesan los cascos históricos de la mayoría de las ciudades en todo el mundo, responden a características semejantes.

El esfuerzo generado tanto por organismos públicos como entidades privadas, promueve e impulsa el mantenimiento y la mejora de los sectores antiguos, comprendiendo la importancia de preservar sus atributos histórico-culturales.

Actualmente, Ciudad Vieja, el casco histórico de Montevideo, no se encuentra a la altura de su potencial. Es necesario no solo promover la inversión inmobiliaria, sino también un aumento en la cantidad y la calidad de la oferta residencial, así como de los servicios, programas culturales y de recreación.

REM nace como respuesta a la búsqueda de contribuir en la reconsolidación de Ciudad Vieja a través de inversiones inmobiliarias rentables y responsables con su contexto.

Somos
agentes
del cambio
urbano.



¿Por qué Ciudad Vieja?

La península está rodeada por la rambla de Montevideo. En su interior las peatonales Sarandí y Pérez Castellano conectan el barrio en sentido longitudinal, generando un paseo peatonal que de la Ciudadela con la plaza Matriz y la plaza Zabala.

Alberga empresas, instituciones financieras, ministerios y otras oficinas estatales, así como también museos, galerías de arte, centros culturales y la oferta gastronómica más variada de la ciudad.

En este sector de la ciudad se encuentran numerosas construcciones de gran valor arquitectónico originarias de la época colonial o de las primeras décadas de la vida independiente del País. Esto lo convierte en el punto turístico más atractivo de la ciudad.

Ciudad Vieja es el casco antiguo de Montevideo, capital de Uruguay. Actualmente es un barrio residencial en pleno desarrollo.

Hacia donde vamos ?

- Apuntamos a generar un activo rentable y una experiencia diferente que asegure el valor a largo plazo.
- Tenemos un compromiso con la ciudad.

Ventajas sobre la competencia.

- Más rentable.
- Mayor revalorización a futuro.
- Compromiso con la ciudad y el patrimonio histórico.
- Producto inmobiliario diferente.

Problemática que atacamos.

- Reconsolidación del casco antiguo.
- Falta de oferta residencial en Ciudad Vieja.
- Baja rentabilidad de activos inmobiliarios en otros sectores de la ciudad por sobre oferta.



rem.





Puerto de Montevideo

Rambla Franklin D. Roosevelt

Piedras

Ituzaingo

Cerrito

JC Gomez 1509
Padron: 3311

Juan C. Gomez

Plaza Zabala

Plaza Matriz

Peatonal Sarandí

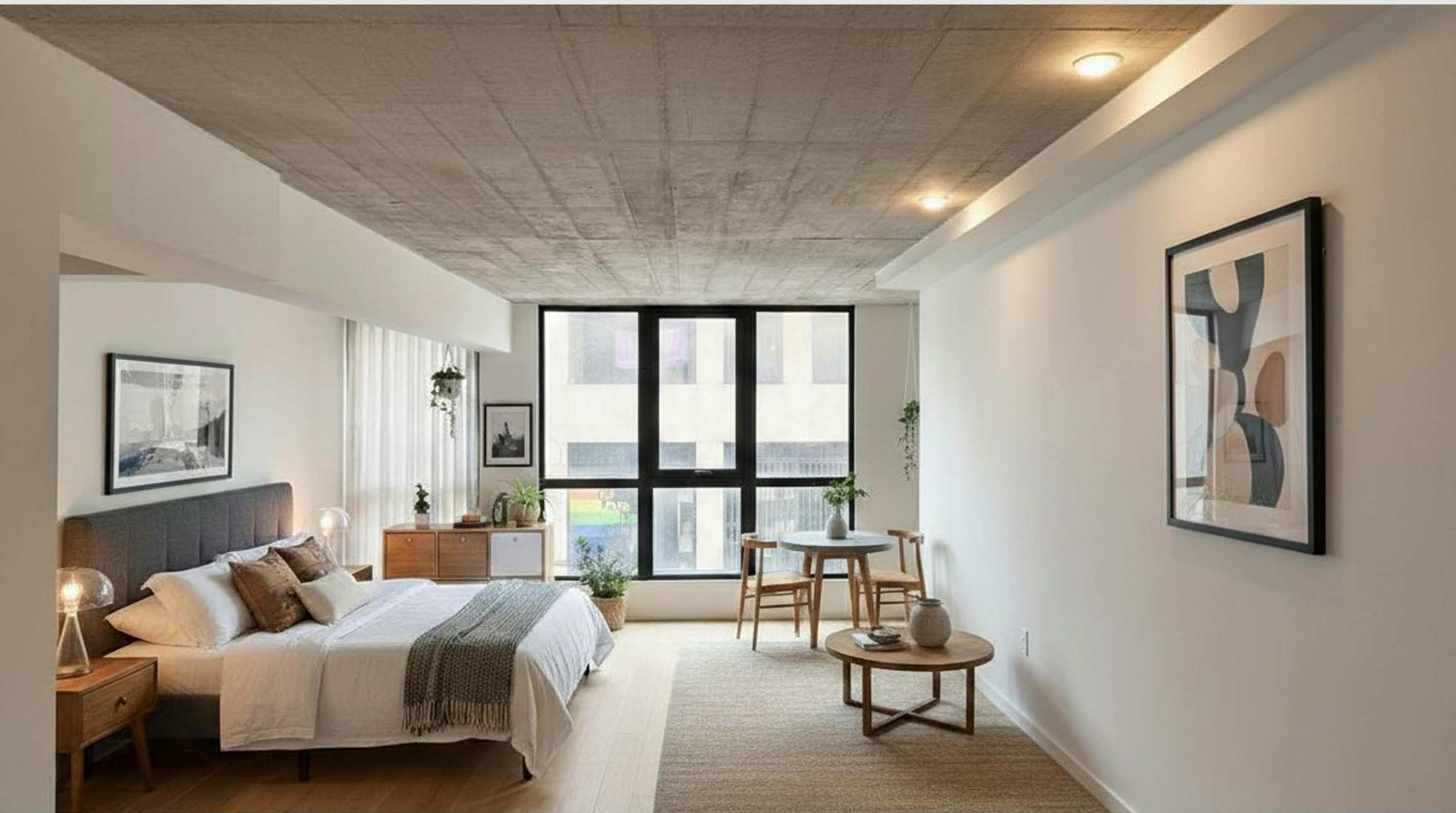
Plaza Independencia

Av. 18 de Julio

rem.



rem.



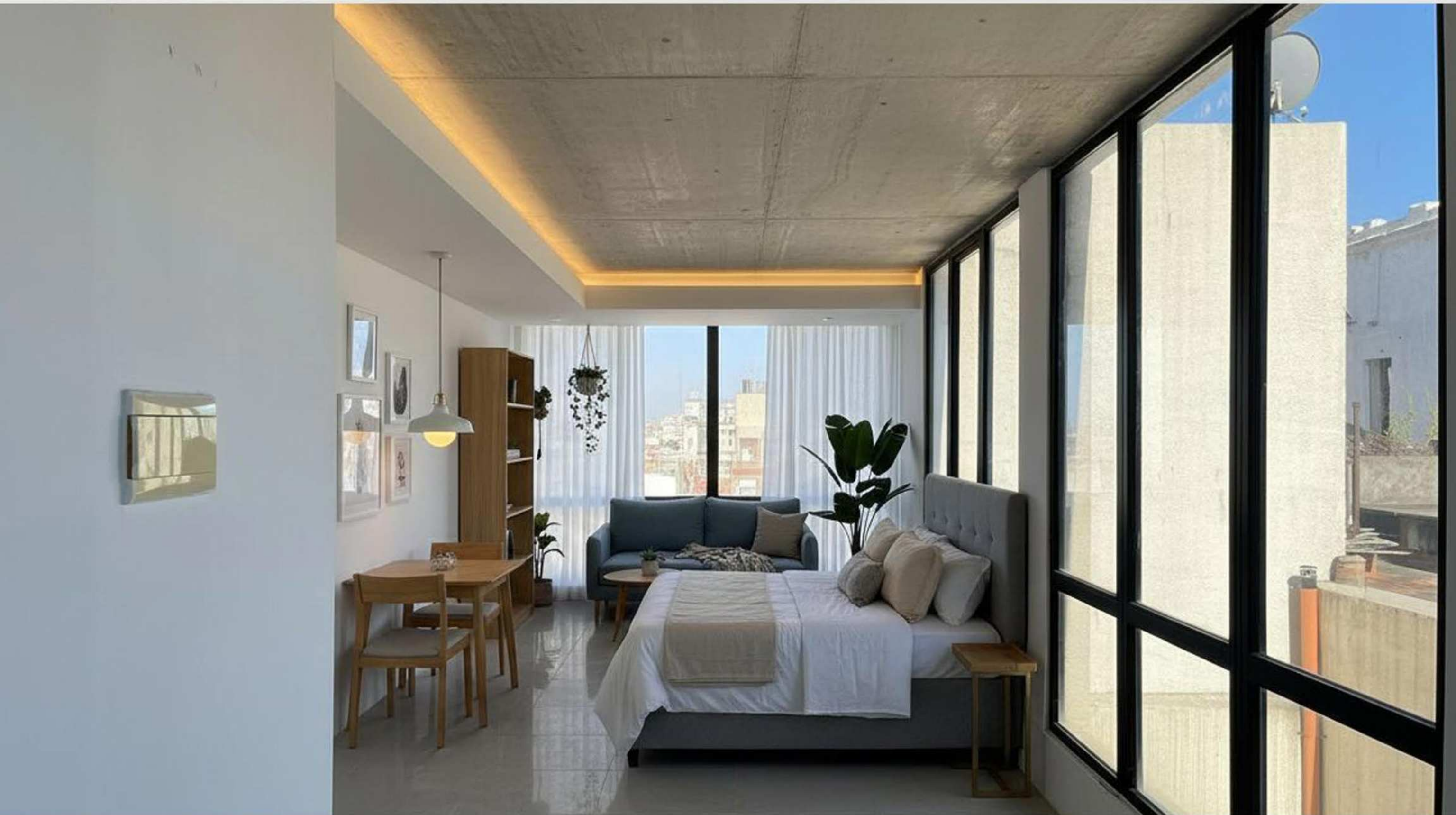
rem.



rem.



rem.

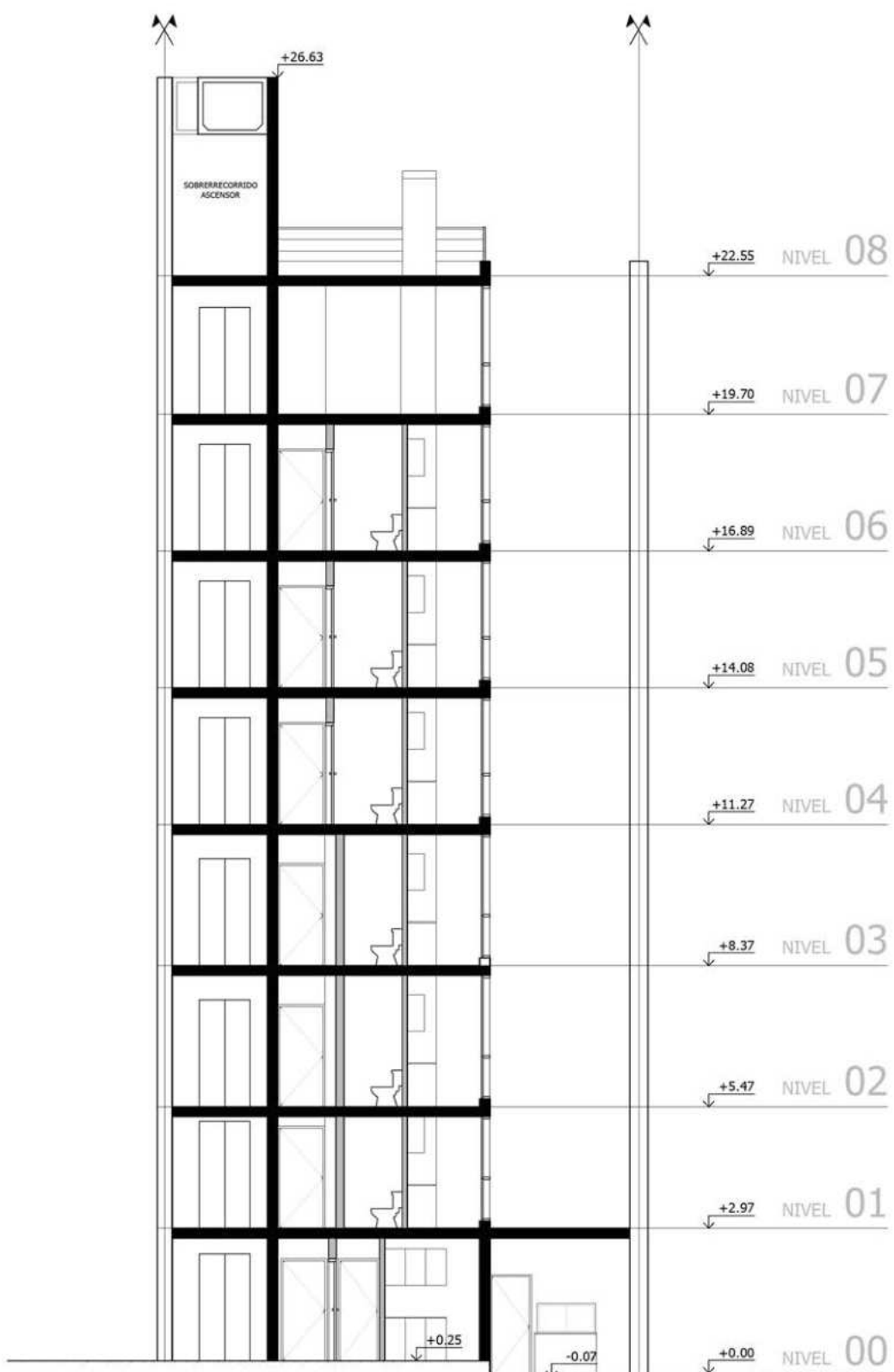


rem.

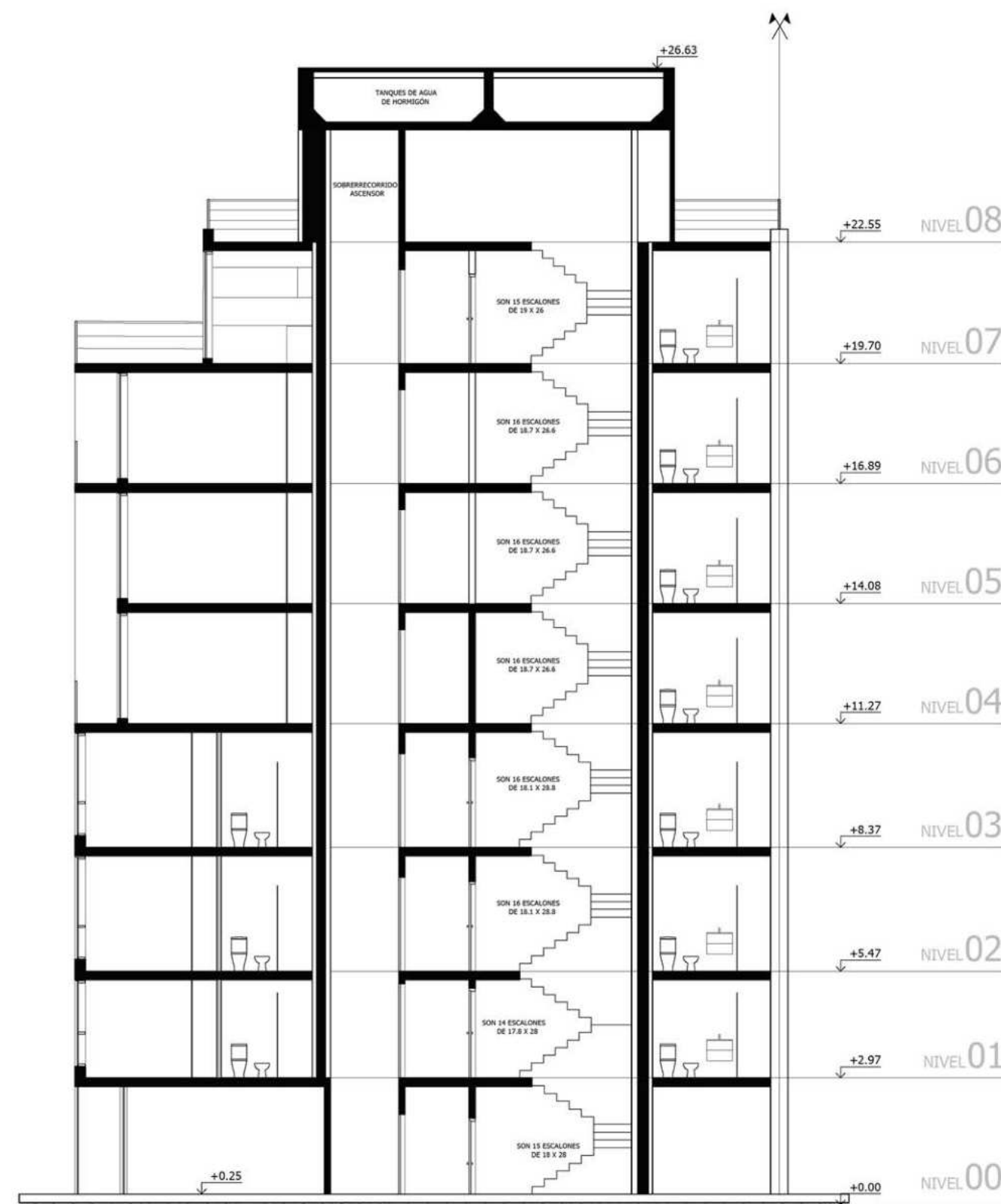


rem.

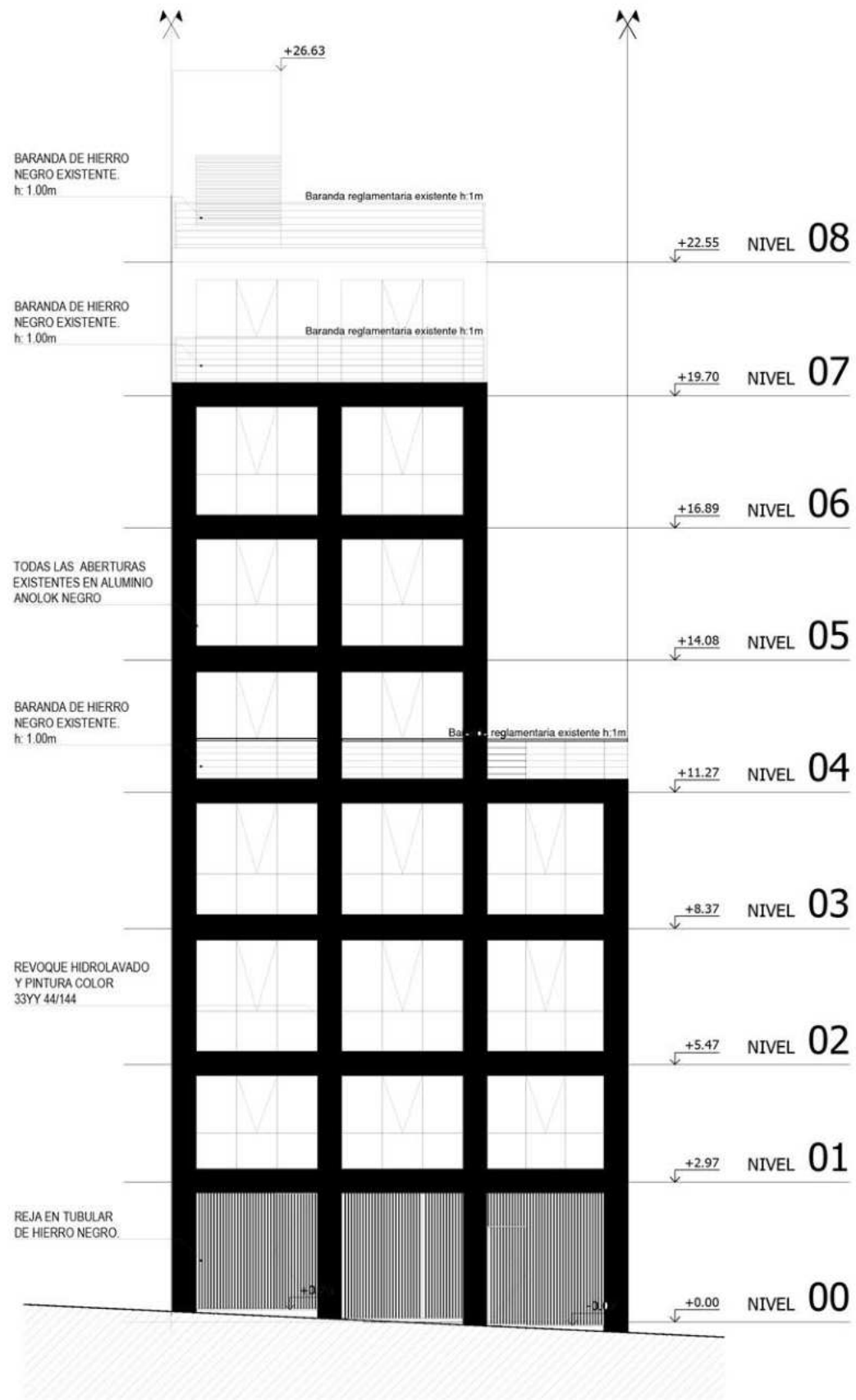




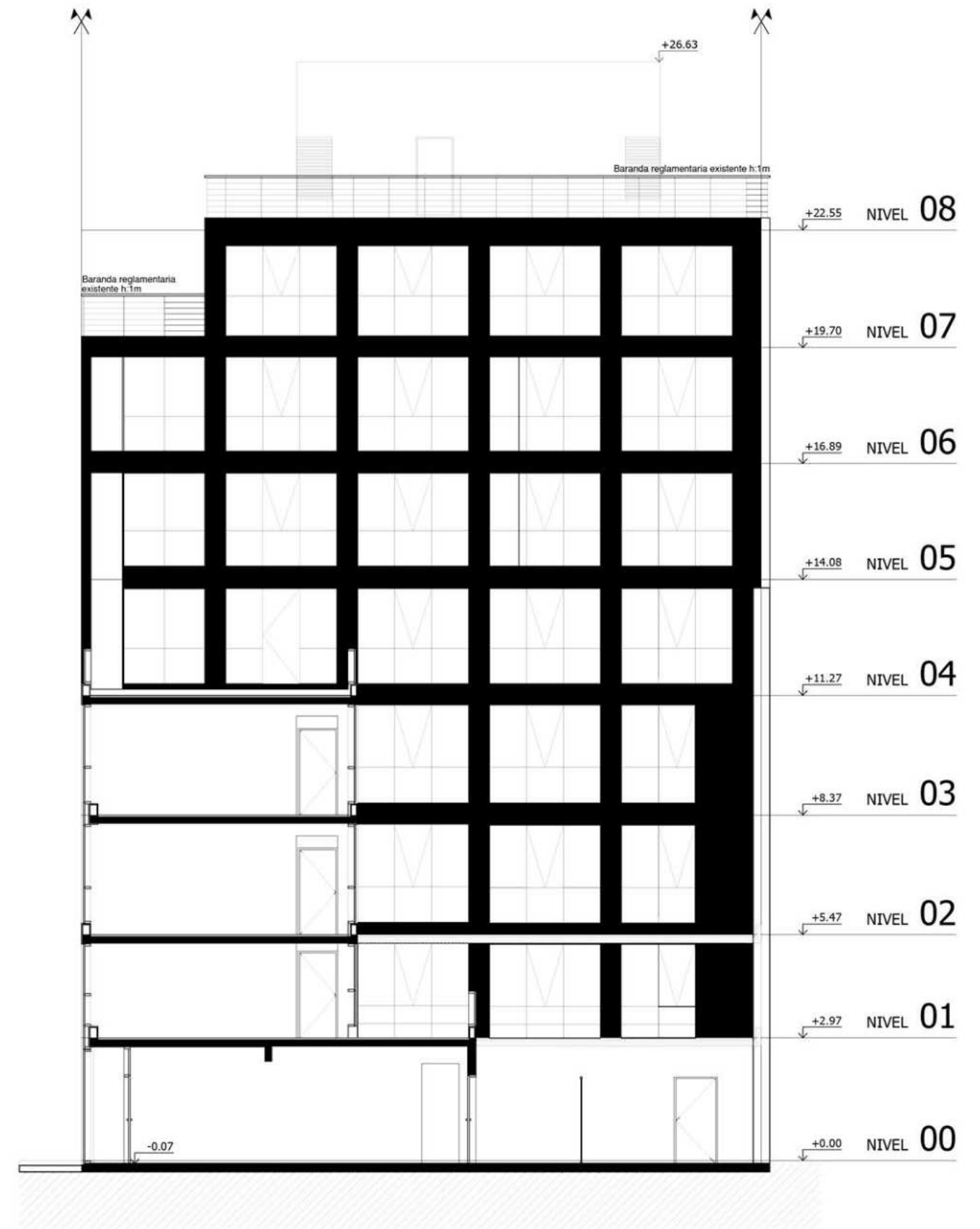
CORTE B-B
ESC. 1: 100



CORTE C-C
ESC. 1: 100



FACHADA JUAN CARLOS GOMEZ
ESC. 1: 100



CORTE A-A
ESC. 1: 100



Unidades - Nivel 0

U001 - Monoambiente
U002 - 1 Dormitorio

Interiores

30.3m²
41.0m²

Exteriores

3.5m²
3.5m² + 13.9m²



NIVEL N1

Unidades - Nivel 1

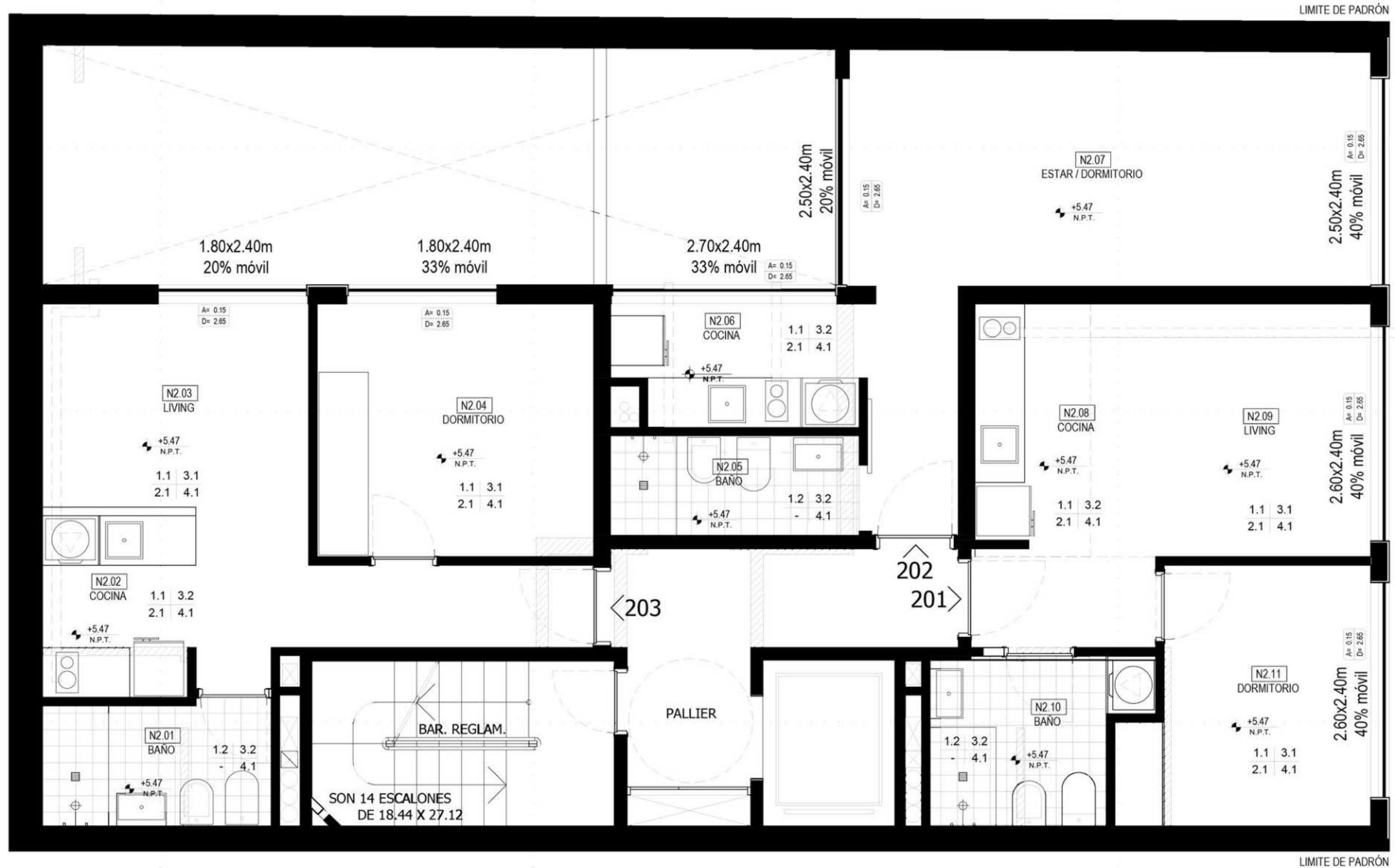
U101 - 1 Dormitorio
U102 - 1 Dormitorio
U103 - 1 Dormitorio

Interiores

34.2m²
45.2m²
37.7m²

Exteriores

-
-
-



NIVEL N2

Unidades - Nivel 2

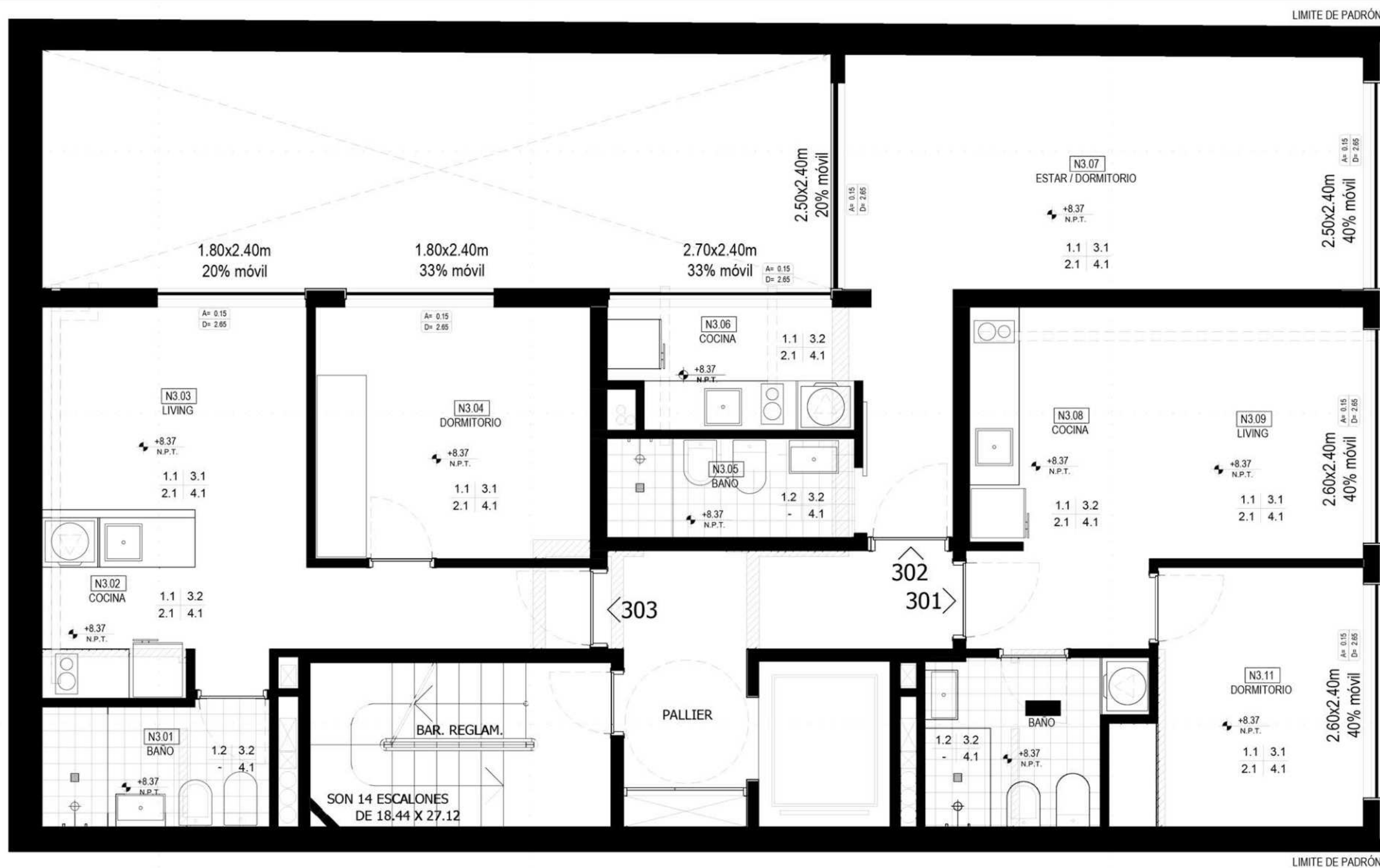
Interiores

Exteriores

U201 - 1 Dormitorio
U202 - Monoambiente
U203 - 1 Dormitorio

34.8m²
35.7m²
37.7m²

-
-
-



NIVEL N3

Unidades - Nivel 3

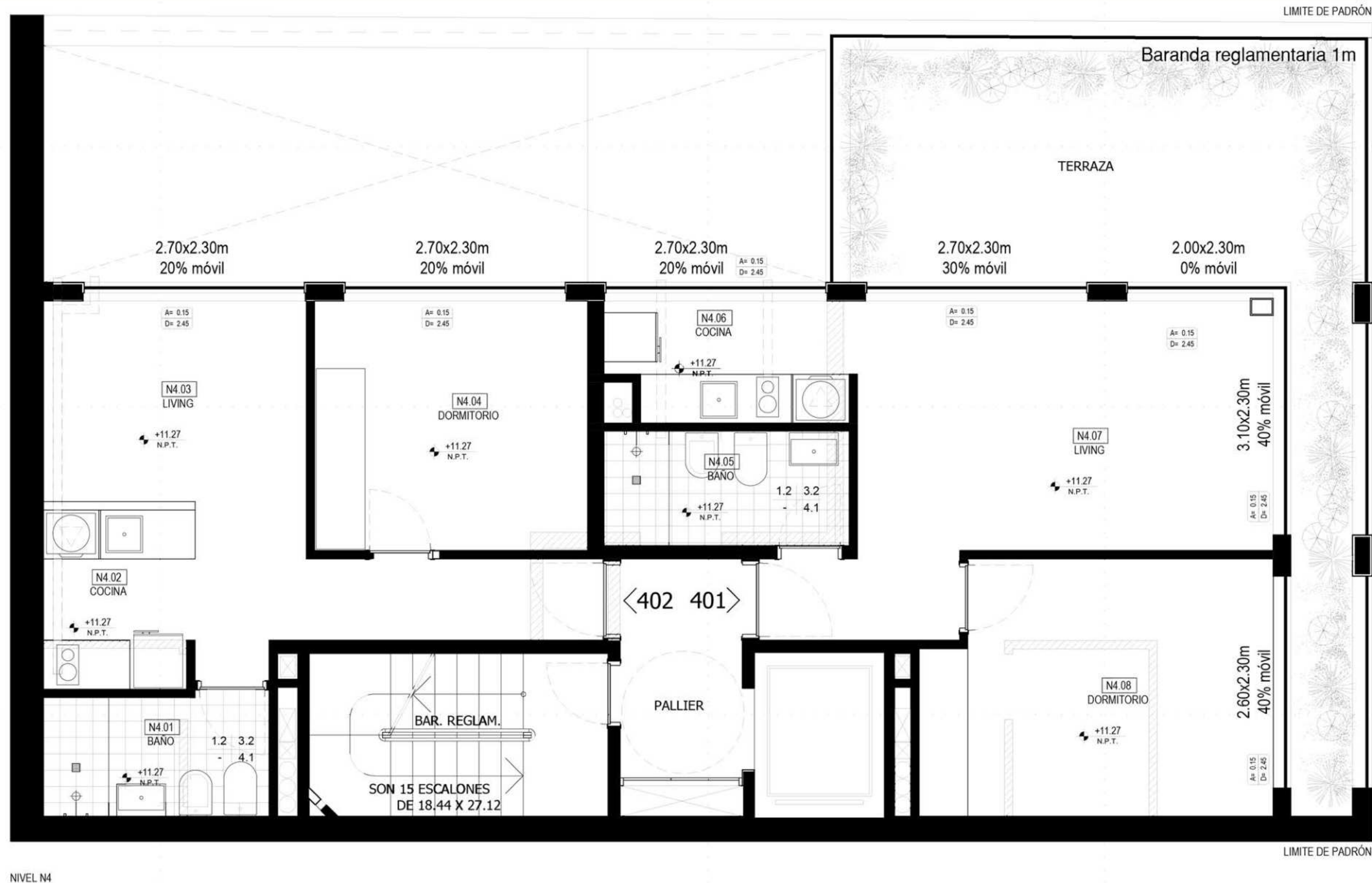
U301 - 1 Dormitorio
U302 - Monoambiente
U303 - 1 Dormitorio

Interiores

34.8m²
35.7m²
37.7m²

Exteriores

-
-
-



Unidades - Nivel 4

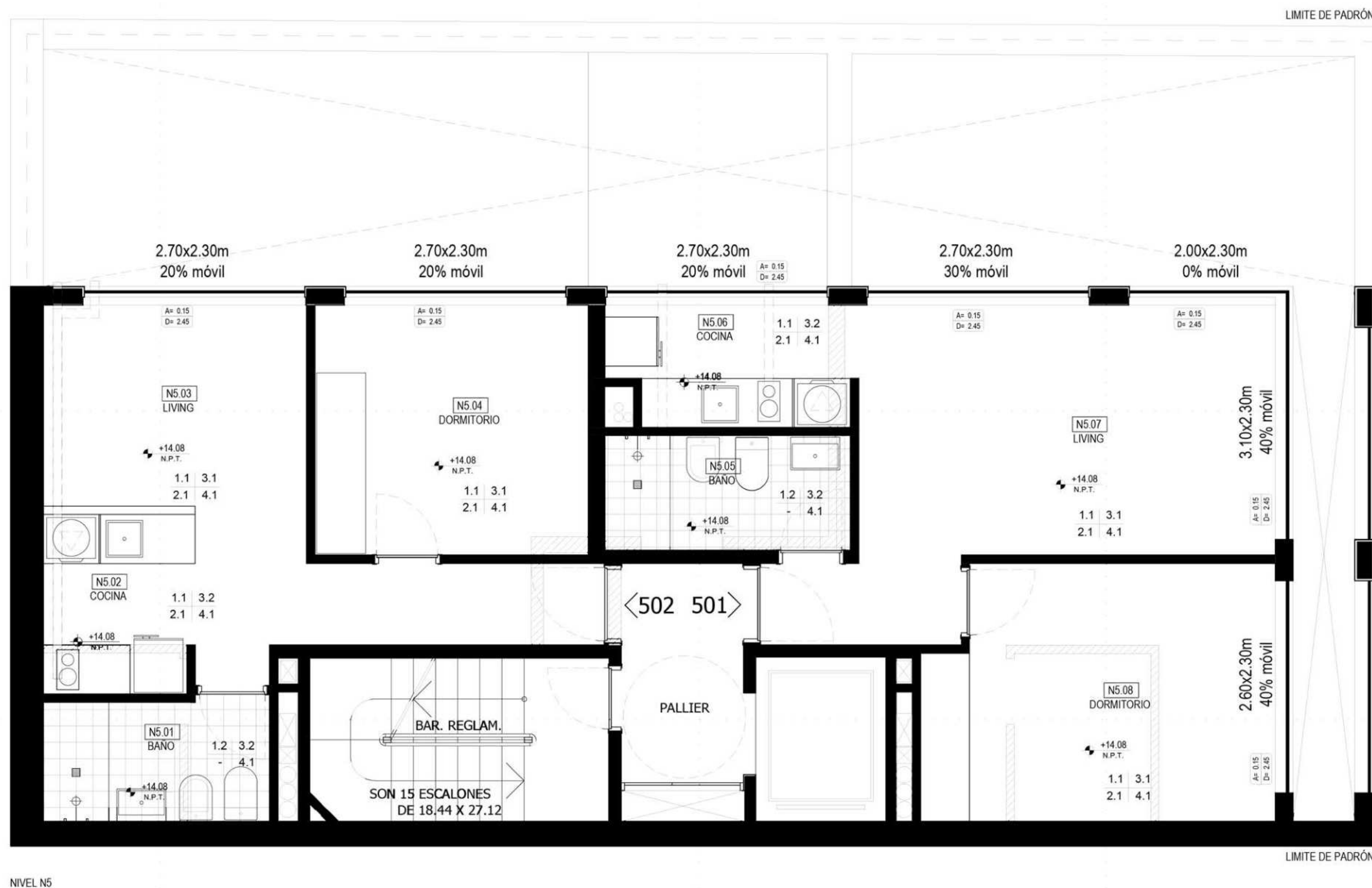
U401 - 1 Dormitorio
U402 - 1 Dormitorio

Interiores

46.3m²
37.7m²

Exteriores

26.9m²
-



Unidades - Nivel 5

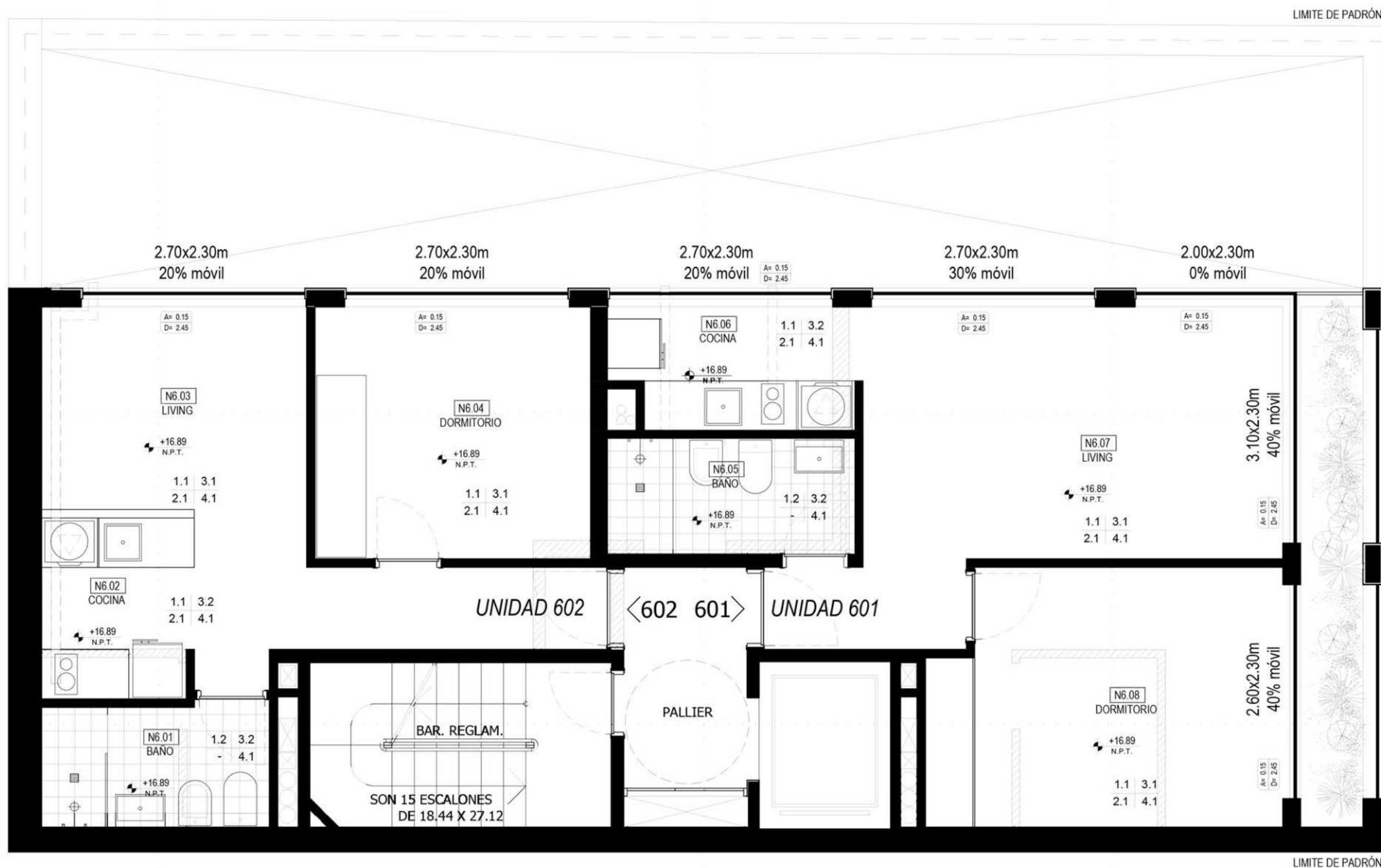
U501 - 1 Dormitorio
U502 - 1 Dormitorio

Interiores

46.3m²
37.7m²

Exteriores

-
-



NIVEL N6

Unidades - Nivel 6

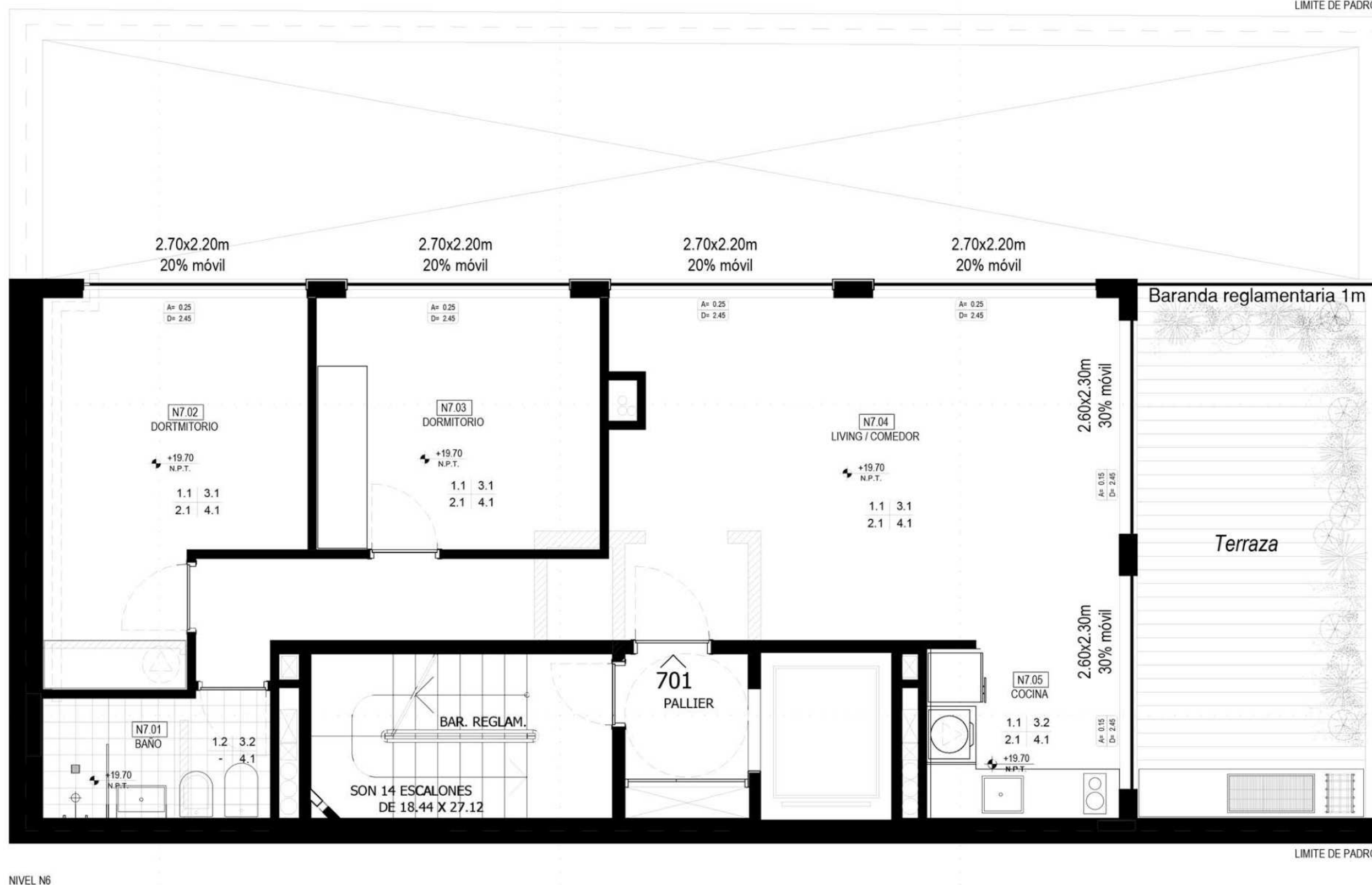
U601 - 1 Dormitorio
U602 - 1 Dormitorio

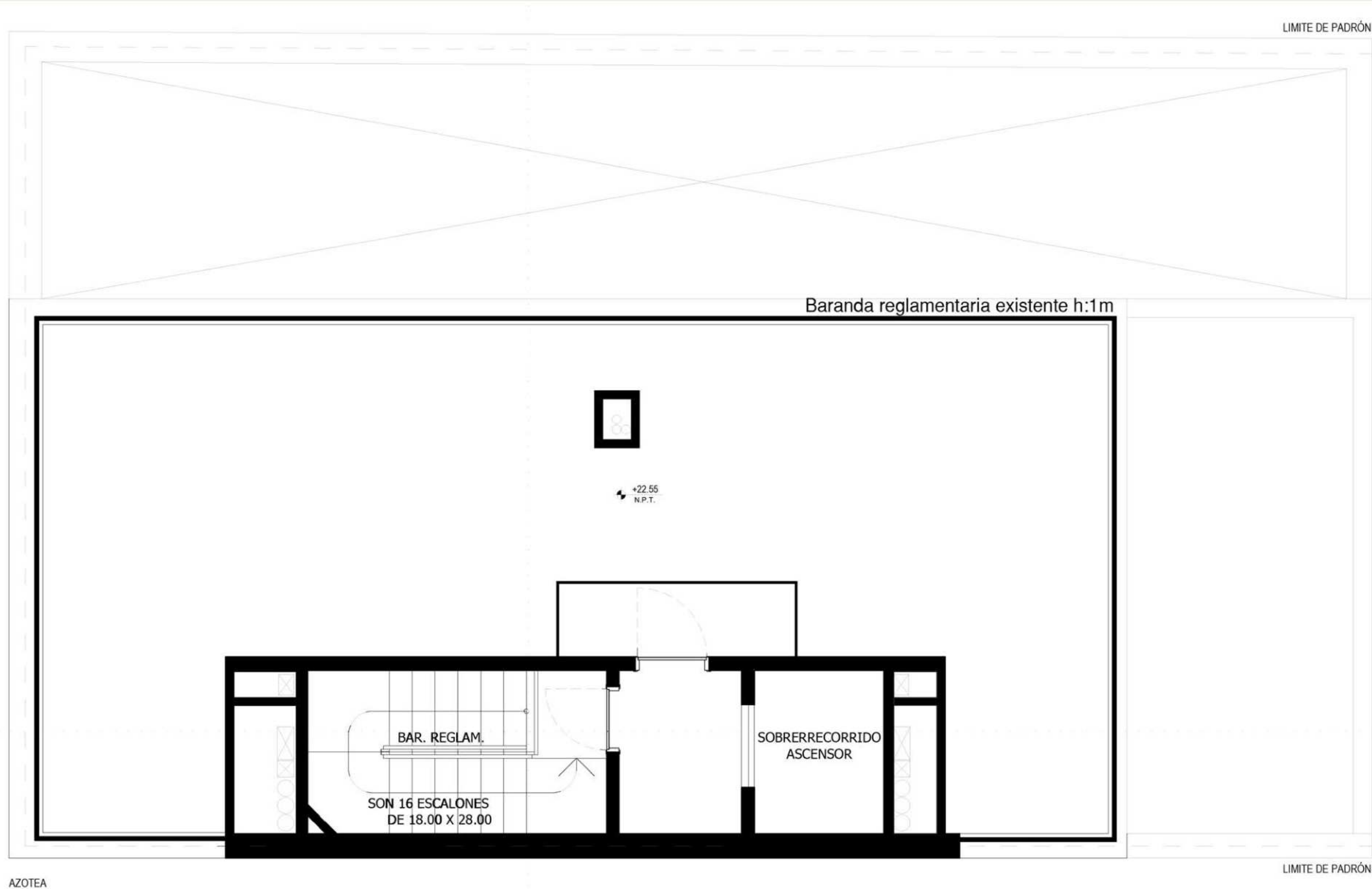
Interiores

46.3m²
37.7m²

Exteriores

6.7m²
-





Unidades - Nivel 8

Azotea - Área común

Interiores

18.0m²

Exteriores

72.4m²

rem.





rem_

DESARROLLA **rem_**
rem.com.uy / info@rem.com.uy
@rem_uruguay / 096 110 577



jArq

JUAN ANDRÉS RUSSO
ARQUITECTO

ARQUITECTURA
Arq. Juan Andrés Russo
arq.juanandresrusso@gmail.com